



## VENTA DE INMUEBLES CON PRECIOS DE OPORTUNIDAD

Válidos del 23 de abril al 18 de mayo 2018

DISTRITO NACIONAL-PROVINCIA SANTO DOMINGO		
LOCALES COMERCIALES, EDIFICADOS DENTRO DEL ÁMBITO DEL SOLAR NO. 24-REF., MANZANA NO. 1908, DC. NO. 1, UBICADOS EN EL SEGUNDO NIVEL DEL CONDOMINIO LOCALIZADO EN LA C/EL PORTAL ESQ. AVE. INDEPENDENCIA, ENSANCHE EL PORTAL		
Código	Descripción de Inmueble	Valor en RD\$
B08.0174-1	Locales comerciales No. 203 y 204 con áreas de construcción de 350.00 y 75.00 M <sup>2</sup> , respectivamente y sus anexidades.	14,000,000.00

MUNICIPIO SANTO DOMINGO OESTE		
TRES (3) SOLARES UBICADOS DENTRO DE LA MANZANA 3573, DC. NO. 01 EN LA URBANIZACIÓN DON HONORIO PROPIOS PARA DESARROLLO HABITACIONAL		
Código	Descripción de Inmueble	Valor en RD\$
B10.0738	Solar No. 15 con extensión superficial de 919.47 M <sup>2</sup> .	1,875,500.00
B10.0739	Solar No. 16 con extensión superficial de 1,074.68 M <sup>2</sup> .	2,086,000.00
B10.0740	Solar No. 17 con extensión superficial de 1,083.24 M <sup>2</sup> .	2,105,000.00

MUNICIPIO SANTO DOMINGO NORTE		
UNA (1) PARCELA CON ACCESO DESDE LA AVENIDA JACOBO MAJLUTA, SECCION SAN FELIPE PROPIA PARA DESARROLLO HABITACIONAL		
B10.0741	Parcela No. 309594934473, con extensión superficial de 42,934.10 M <sup>2</sup> .	16,100,000.00

ZONA ESTE MUNICIPIO DE BOCA CHICA-PROVINCIA SANTO DOMINGO		
PARCELAS UBICADAS EN EL PROYECTO URBANIZACIÓN BOCA CHICA COUNTRY CLUB PROPIAS PARA CASAS DE VERANEO		
B10.0318	Parcelas Nos. 403432045232 y 403432043148, con extensión superficial de 544.00 M <sup>2</sup> y 646.00 M <sup>2</sup> , respectivamente.	315,000.00

MUNICIPIO Y PROVINCIA LA ROMANA		
B02.0077	Parcela No. 409398156758, (antigua parcela 27, DC. No. 2/4ta), con extensión superficial de 5,424.90 M <sup>2</sup> . Ubicada en la Av. Juan Bosch, entre las calles 5to. Centenario y José Francisco Peña Gómez, sector Villa Hermosa. Propia para desarrollo comercial y/o habitacional.	14,580,000.00

ZONA NORTE MUNICIPIO BONA0-PROVINCIA MONSEÑOR NOEL		
B06.0109	Parcela No. 305905259356 (antigua Parcela No. 298, DC. No. 2), con extensión superficial de 14,000.00 M <sup>2</sup> . Ubicada al final del callejón De los Santos, Lugar El Fundo, Sector Villa Liberación.	1,125,000.00

MUNICIPIO DE JARABACOA-PROVINCIA LA VEGA		
PARCELAS UBICADAS EN LUGAR LOS ALPES, SECCION BUENA VISTA ANTIGUA P. NO. 383-H-10, DC. NO. 03. (PROPIAS PARA VILLAS) Sujeto a la Ley Sectorial de Áreas protegidas No. 202-04		
B10.0640	Parcelas Nos. 313224892071 y 313224896612 con extensión superficial de 11,206.35 y 684.18 M <sup>2</sup> , respectivamente.	3,080,000.00
TRES (3) PARCELAS DENTRO DEL PROYECTO RACQUET CLUB, SECCIÓN BUENA VISTA ANTIGUA PARCELA NO. 2839, DC. NO. 3 (PROPIAS PARA VIVIENDAS DE VERANEO) Sujeto a la Ley Sectorial de Áreas protegidas No. 202-04		
B10.0685-2	Parcela No. 313222143120 con extensión superficial de 14,265.21 M <sup>2</sup> .	6,300,000.00
B10.0685-3	Parcela No. 313222026881 con extensión superficial de 14,277.06 M <sup>2</sup> .	5,605,000.00
B10.0685-4	Parcela No. 313212939506 con extensión superficial de 14,273.19 M <sup>2</sup> .	5,100,000.00

MUNICIPIO SAN FELIPE DE PUERTO PLATA-PROVINCIA PUERTO PLATA		
B10.0442	Una porción de terreno con extensión superficial de 42,077.00 M <sup>2</sup> dentro del ámbito de la Parcela No. 210, DC. No. 9, propia para Villas Turísticas. Ubicada en el Sector Costambar. (Ocupado).	29,675,000.00
B10.0642	Parcelas Nos. 99-D-1 y 99-D-2, DC. No. 9, con extensión superficial total de 11,030.00 M <sup>2</sup> , propias para desarrollo turístico comercial. Ubicadas en el Proyecto Urbanización Cerro Verde, frente al Complejo Turístico Playa Dorada.	7,710,750.00

MUNICIPIO SOSUA-PROVINCIA PUERTO PLATA		
B10.0627	Parcela No. 1-Ref.-103-Sub-295, DC. No. 2, con extensión superficial de 11,404.00 M <sup>2</sup> , propia para villas de veraneo, colindante al Proyecto Sosúa Mar Club, aprox. a 2.5 Km de la Autopista Gregorio Luperón en el camino a Llibre, entrando por el frente de la Bomba Texaco.	2,115,000.00

LUGAR ESLABÓN-SECCIÓN SABANETA DE YÁSICA		
TRES (3) PARCELAS UBICADAS EN EL KM 48 DE LA CARRETERA PUERTO PLATA-NAGUA ANTIGUA PARCELA NO. 73, DC. NO. 5, PROPIAS PARA DESARROLLO AGRÍCOLA Y/O GANADERO (OCUPADAS)		
B10.0641-1	Parcela No. 315747896869 con extensión superficial de 27,620.65 M <sup>2</sup> .	4,000,000.00
B10.0641-3	Parcela No. 315758516893 con extensión superficial de 15,009.75 M <sup>2</sup> .	2,000,000.00
B10.0641-4	Parcela No. 31578629186 con extensión superficial de 13,799.78 M <sup>2</sup> .	1,700,000.00

ZONA SUR MUNICIPIO Y PROVINCIA BARAHONA		
PARCELAS UBICADAS EN LA CARRETERA BARAHONA-ENRIQUILLO A LA ALTURA DEL KM. 1.3, SECTOR SALADILLA, ANTIGUA PARCELA NO. 190, DC. NO. 2 PROPIAS PARA DESARROLLO URBANÍSTICO		
B10.0689	Dos (2) porciones de terreno con extensión superficial total de 107,156.86 M <sup>2</sup> , correspondiente a las Parcelas Nos. 208101414131 y 208100798967, con superficies de 97,503.46 y 9,653.40 M <sup>2</sup> . A razón de RD\$593.00/M <sup>2</sup> y RD\$691.00/M <sup>2</sup> , respectivamente.	64,500,000.00

DISTRITO NACIONAL-PROVINCIA SANTO DOMINGO		
SECTOR NACO: Proyecto en construcción, propio para Instalación de Centro Médico, Universidad, Hotel, Complejo Habitacional, entre otros, conformado por ocho (8) edificaciones y un (1) local comercial, con área aproximada de terreno de 9,300.00 M <sup>2</sup> . Localizado entre las Avenidas Lope de Vega, Tiradentes, John F. Kennedy y C/Padre Fantino Falco.		
Código	Descripción de Inmueble	
B10.0703	Parcela No. 400413828253 (antigua Parcela No. 7-B-2, DC. No. 03), con superficie de 2,796.46 M <sup>2</sup> y sus mejoras consistentes en dos (2) edificios en construcción de 5 y 8 niveles, con un área útil total de construcción de 15,600.00 M <sup>2</sup> . Ubicada en la C/Interior A, S/N, Ensanche Naco.	
B10.0701	Parcela No. 7-B-2-B-1-REF, DC. No. 03, con superficie de 2,844.22 M <sup>2</sup> y sus mejoras consistentes en dos (2) edificios de 6 niveles, con dos (2) apartamentos por cada nivel, para un total de veinticuatro (24) apartamentos, con área útil de construcción de 4,659.88 M <sup>2</sup> . Ubicada en la C/Interior A, No. 5, Ensanche Naco.	

Código	Descripción de Inmueble	
B01.0196 B01.0198 B01.0206 B01.0207 B01.0208 B01.0209	Seis (6) apartamentos en construcción identificados como apartamentos Nos. 1-A, 1-B, 2-A, 2-B, 3-A y 3-B, con áreas de construcción de 130.50 M <sup>2</sup> c/u, edificados dentro de la Parcela No. 112-Ref-L, DC. No. 3. Ubicados en la C/Ramón Corripio García, Ensanche Naco.	
B10.0698-1	Parcela No. 400413823712 (antiguas Parcelas Nos. 7-B-1 y 7-B-1-A, DC. No. 03), con superficie de 1,140.65 M <sup>2</sup> y sus mejoras consistentes en dos (2) casas de uno (1) y dos (2) niveles con área de construcción total de 591.90 M <sup>2</sup> . Ubicada en la C/Ramón Corripio García, Nos. 5 y 7, Ensanche Naco.	
B10.0697 B10.0699	Parcelas Nos. 7-B-2-C y 7-B-2-E-2, DC. No. 03, con superficies de 1,026.15 y 1,115.10 M <sup>2</sup> , respectivamente y sus mejoras destinadas a parqueos y sus anexidades (aceras y contenes). Ubicadas en la C/Interior A, No. 5, Ensanche Naco.	
B10.0700	Parcela No. 112-REF-K, DC. No. 03, con superficie de 565.00 M <sup>2</sup> y mejora consistente en una cisterna de 1,125.00 M <sup>3</sup> , con capacidad de almacenar 297,194.40 galones. Ubicada en la C/Ramón Corripio García, Ensanche Naco.	
B08.0131	Local No. 45 en el segundo nivel del Condominio Plaza Naco, construido sobre la Parcela No. 229-A-1-REF., DC. No. 03, con área de construcción total de 2,018.56 M <sup>2</sup> , compuesto por cuatro niveles, con un camerino y dos baños. Ubicado en la Avenida Tiradentes esquina C/Fantino Falco, Ensanche Naco.	
<b>MONTO TOTAL EN US\$</b>		<b>16,000,000.00</b>

MUNICIPIO SAN FELIPE DE PUERTO PLATA-SECCION MUÑOZ		
Código	Descripción de Inmueble	Valor en US\$
B10.0637	Parcela No. 312875404741 (antigua Parcela No. 142, DC. No. 9), con extensión superficial de 100,212.80 M <sup>2</sup> . A razón de US\$6.00/M <sup>2</sup> .	601,276.80
B10.0637	Parcela No. 312874468661 (antigua Parcela No. 142, DC. No. 9), con extensión superficial de 99,656.95 M <sup>2</sup> . A razón de US\$6.00/M <sup>2</sup> .	597,941.70
B10.0637	Parcela No. 312874372915 (antigua Parcela No. 142, DC. No. 9), con extensión superficial de 4,990.08 M <sup>2</sup> . A razón de US\$6.00/M <sup>2</sup> .	29,940.48

MUNICIPIO MONTELLANO, KM 7 DE LA CARRETERA PUERTO PLATA-SOSÚA		
B10.0637-23	Parcela No. 312874986654 (antigua Parcela No. 28, DC. No. 7), con extensión superficial de 40,533.77 M <sup>2</sup> . A razón de US\$16.00/M <sup>2</sup> .	648,540.32
B10.0637-24	Parcela No. 312884069698 (antigua Parcela No. 31, DC. No. 7), con extensión superficial de 10,666.98 M <sup>2</sup> . A razón de US\$16.00/M <sup>2</sup> .	170,671.68
B10.0637-24	Parcela No. 312874748776 (antigua Parcela No. 31, DC. No. 7), con extensión superficial de 57,070.86 M <sup>2</sup> . A razón de US\$9.00/M <sup>2</sup> .	513,637.74

MUNICIPIO MONTELLANO, KM 8 DE LA CARRETERA PUERTO PLATA-SOSÚA		
B10.0637-25	Parcela No. 312873831514 (antigua Parcela No. 33, DC. No. 7), con extensión superficial de 497,400.16 M <sup>2</sup> . A razón de US\$9.00/M <sup>2</sup> .	4,476,601.44
B10.0637-25	Parcela No. 312873328462 (antigua Parcela No. 33, DC. No. 7), con extensión superficial de 13,122.27 M <sup>2</sup> . A razón de US\$9.00/M <sup>2</sup> .	118,100.43

MUNICIPIO VILLA MONTELLANO, KM 12 DE LA CARRETERA PUERTO PLATA - SOSÚA, ENTRADA A LOS CIRUELOS		
B10.0637	Parcela No. 313801637510 (antigua Parcela No. 8, DC. No. 7), con extensión superficial de 32,868.66 M <sup>2</sup> . A razón de US\$8.00/M <sup>2</sup> .	262,949.28
B10.0637	Parcela No. 313801834326 (antigua Parcela No. 8, DC. No. 7), con extensión superficial de 57,806.36 M <sup>2</sup> . A razón de US\$8.00/M <sup>2</sup> .	462,450.88

MUNICIPIO VILLA MONTELLANO, KM 15 DE LA CARRETERA PUERTO PLATA-SOSÚA		
B10.0637	Parcela No. 313823351935 (antigua Parcela No. 8, DC. No. 7), con extensión superficial de 90,612.09 M <sup>2</sup> . A razón de US\$9.00/M <sup>2</sup> .	815,508.81
B10.0637	Parcela No. 313823495276 (antigua Parcela No. 8, DC. No. 7), con extensión superficial de 88,612.02 M <sup>2</sup> . A razón de US\$9.00/M <sup>2</sup> .	797,508.18

ONCE (11) PORCIONES DE TERRENO DENTRO DE LA PARCELA NO. 313854904617 LA UNION, MUNICIPIO SOSUA, PROVINCIA PUERTO PLATA FRENTE A LA ENTRADA DEL AEROPUERTO GREGORIO LUPERÓN		
B10.0637-4	Extensión superficial de 20,059.36 M <sup>2</sup> . A razón de US\$14.00/M <sup>2</sup> .	280,831.04
B10.0637-4	Extensión superficial de 17,000.00 M <sup>2</sup> . A razón de US\$14.00/M <sup>2</sup> .	238,000.00
B10.0637-4	Extensión superficial de 15,000.00 M <sup>2</sup> . A razón de US\$14.00/M <sup>2</sup> .	210,000.00
B10.0637-4	Extensión superficial de 15,000.00 M <sup>2</sup> . A razón de US\$14.00/M <sup>2</sup> .	210,000.00
B10.0637-4	Extensión superficial de 15,000.00 M <sup>2</sup> . A razón de US\$14.00/M <sup>2</sup> .	210,000.00
B10.0637-4	Extensión superficial de 20,000.00 M <sup>2</sup> . A razón de US\$14.00/M <sup>2</sup> .	280,000.00
B10.0637-4	Extensión superficial de 15,000.00 M <sup>2</sup> . A razón de US\$14.00/M <sup>2</sup> .	210,000.00
B10.0637-4	Extensión superficial de 20,000.00 M <sup>2</sup> . A razón de US\$14.00/M <sup>2</sup> .	280,000.00
B10.0637-4	Extensión superficial de 15,000.00 M <sup>2</sup> . A razón de US\$14.00/M <sup>2</sup> .	210,000.00
B10.0637-4	Extensión superficial de 15,000.00 M <sup>2</sup> . A razón de US\$14.00/M <sup>2</sup> .	210,000.00
B10.0637-4	Extensión superficial de 15,000.00 M <sup>2</sup> . A razón de US\$14.00/M <sup>2</sup> .	210,000.00
B10.0637-4	Extensión superficial de 19,000.00 M <sup>2</sup> . A razón de US\$14.00/M <sup>2</sup> .	266,000.00

Estos inmuebles con "Precios de Oportunidad" están también disponibles en la página web del Banco Central: [www.bancentral.gov.do](http://www.bancentral.gov.do)

- Las ofertas de compra podrán ser de contado o con pagos diferidos hasta tres (3) años, con inicial de un 20% para inmuebles con precio de venta de hasta RD\$50.0 millones o su equivalente en dólares y 30% de inicial para los montos superiores a RD\$50.01 millones o su equivalente en dólares.
- Las ofertas deben contener la descripción del inmueble, precio propuesto y forma de pago; adicionalmente de ser a través de un intermediario, las informaciones generales tanto de éste, como del ofertante para su contacto. Deben ser depositadas directamente en las oficinas del Banco Central o remitidas vía correo electrónico, a cualquiera de las direcciones copiadas más abajo, de lunes a viernes de 9:00 A.M. a 4:30 P.M. Las que se formulen a través de correo electrónico, requieren ser posteriormente formalizadas de forma material y depositadas como se escribe anteriormente.

Las ofertas remitidas/recibidas fuera del tiempo y período antes establecido, no serán consideradas válidas respecto a esta publicación.

Para información contactar en los teléfonos (809) 472 1104, Extensiones 251, 252, 259, 249, 253 y 254 al Ing. José Augusto Rosario o a la Arq. Gloria Hernández, Subdirector y Coordinador Técnico de la Subdirección Manejo de Muebles e Inmuebles de la Estructura Soporte del COPRA; emails: [jose.rosario@bancentral.gov.do](mailto:jose.rosario@bancentral.gov.do) y [gc.hernandez@bancentral.gov.do](mailto:gc.hernandez@bancentral.gov.do), respectivamente.