

BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA DOMINICANA



CONVOCATORIA PARA LA DECIMOCTAVA SUBASTA PÚBLICA NACIONAL DE INMUEBLES.

El Comité de Políticas para la Realización de Activos del Banco Central (COPRA), invita a las empresas y personas inscritas en el Registro de Elegibles, así como al público en general interesado en adquirir inmuebles, a participar en la Decimoctava Subasta Pública Nacional de Inmuebles, que se efectuará en base a las reglas establecidas en los Términos de Referencia (TDR's) de Inscripción y Participación a publicarse desde el 9 de octubre 2012, en la página Web del Banco Central (www.bancentral.gov.do).

OFERTA DE VENTA:

Catorce (14) inmuebles propiedad del Banco Central, por un monto total aproximado de RD\$312.9 millones, conformados por un (1) apartamento, terrenos, naves industriales y locales comerciales, entre otros. Estos inmuebles se encuentran detallados en la parte final de esta Convocatoria como Paquete No. 1 y Paquete No. 2.

DOCUMENTACION REQUERIDA:

1. Empresas Inscritas en el Registro de Elegibles:

Podrán remitir su carta de intención para participar en la licitación a la Secretaría del COPRA, acompañada de la documentación que autorice a la persona que suscribe la misma a actuar en nombre y representación de la empresa o persona que desea participar, anexando los documentos que ameriten ser actualizados, según lo establecido en los TDR's publicados en la página Web del Banco Central, desde el 9 de octubre de 2012.

2. Empresas no Inscritas en el Registro de Elegibles:

Deberán previamente inscribirse en el citado Registro, remitiendo a la Secretaría del COPRA la documentación requerida en los TDR's antes citados.

3. Personas Físicas Inscritas y no Inscritas:

Deberán remitir su carta de intención a la Secretaría del COPRA, acompañada de la documentación requerida en los TDR's antes citados.

CALENDARIO DE LICITACION

FASES DE LA SUBASTA	FECHAS PROGRAMADAS
Publicación de los Términos de Referencia (TDR's) en la Web del Banco Central de la República Dominicana.	9 de octubre de 2012
Remisión de Carta de Intención y Documentos Requeridos en los TDR's.	Hasta el 19 octubre de 2012
Notificación a los Interesados sobre la Solicitud de Inscripción en el Registro de Elegibles.	Hasta el 2 de noviembre de 2012
Visita a las Propiedades, proceso de Debida Diligencia.	Hasta el 16 de noviembre de 2012
Acto Público: Entrega y Apertura de Propuestas en Sobres Cerrados ante Notario Público	20 de noviembre de 2012
Notificación y Anuncio Público de los Resultados de la Subasta	7 de diciembre de 2012
Pago del 10% de Avance	Hasta el 21 de diciembre de 2012
Firma del Contrato de Compraventa	A más tardar el 16 de enero de 2013

CONTACTOS:

Para Información General de Inmuebles:

Ing. José Augusto Rosario
Coordinador Técnico Manejo de Muebles e
Inmuebles, Estructura Soporte COPRA
jose.rosario@bancentral.gov.do

Arq. Gloria Hernández de Feliciano
Jefe división Realización y Seguimiento Manejo de Muebles e
Inmuebles, Estructura Soporte COPRA
gc.hernandez@bancentral.gov.do

Para fines de Registro:

Lic. Mayra E. Balaguer de Martínez
Secretaria del COPRA
m.balaguer@bancentral.gov.do

Lic. Mónica Salcedo
m.salcedo@bancentral.gov.d

**BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA DOMINICANA
COMITE DE POLITICAS PARA LA REALIZACION DE ACTIVOS
(COPRA)
DECIMOCTAVA LICITACION PÚBLICA NACIONAL DE INMUEBLES**

PAQUETE NO. 1

INMUEBLES SANEADOS

**Apartamento
DISTRITO NACIONAL**

Código	Descripción	Precio Referencia en RD\$
B01.0192	Apartamento No. 901 en la Torre II, 9n nivel, del Condominio Malecón Center, con vista al mar, 273.85 Mts ² , edificado dentro del solar No.11-A-1-REF-003.8063, Avenida George Washington, Santo Domingo, Distrito Nacional.	13,800,000.00

Terrenos

SANTO DOMINGO, SANTIAGO, PUERTO PLATA Y SAMANA

Código	Descripción	Precio Referencia en RD\$
B10.0675	Parcela No. 401472002216, D.C. No. 6 con extensión superficial de 5,700.41 Mts ² , propio para urbanizar, completamente llano, calles asfaltadas, cuenta con los servicios básicos de agua y luz, en la Marginal de la Autopista Las Américas Km 13 ½, Lugar Las Canas, Sección Los Frailes, Municipio Santo Domingo Este.	16,620,000.00

B10.0390	Solar No. 1, Manzana No. 222-A, D.C. No.1, con superficie de 88.99 Mts ² . Calle Cambronal, Provincia Santiago, R.D.	186,900.00
B06.0131	Finca con vocación ganadera, dentro de la Parcela No. 152, D.C. No.5, superficie de 599,845.00 M ² , Loma de Gajo, Municipio de Gaspar Hernández, Provincia Espaillat, Rep. Dom.	1.336,000.00
B10.0642	Parcelas Nos. 99-D-1 y 99-D-2, D.C. No.9, superficie total de 11,030.00 Mts ² , propio para desarrollo comercial y urbanístico, a orilla de la Carretera Puerto Plata-Sosua, frente al Complejo Turístico Playa Dorada y colindante con la entrada a la Urbanización Cerro Verde, Provincia Puerto Plata, Rep Dom.	18,550,000.00
B10.0687	Parcela No. 821-B, D.C. No.7, superficie de 29,468.00 Mts ² , propio para hotel vacacional y/o villas turísticas. C./Circunvalación S./N., Sector Panchito, Barrio New York, Municipio y Provincia Samaná, Rep Dom.	11,500,000.00

Naves
SANTO DOMINGO ESTE Y COTUI

Código	Descripción	Precio Referencia en RD\$
B13.0002	Conjunto de seis (6) naves con 16,943.34 Mts ² de construcción, edificadas dentro de las Parcelas Nos. 1-B-Ref-15-A, 1-B-Ref-15-B, 1-B-Ref-15-C, 1-B-Ref-15-D, 1-B-Ref-15-E y 1-B-Ref-15-F, D.C. No.6, con superficie total de 29,030.79 Mts ² . Avenida La Pista No.10, Hainamosa, Invivienda, dentro del Parque Industrial Pérez y Villalba. Municipio Santo Domingo Este.	135,100,000.00
B11.0013	Nave Industrial y sus anexos con 1,483.00 Mts ² de construcción, superficie de 5,688.03 Mts ² , edificada dentro de la Parcela No.311585274182. Calle 12 o Penetración, No.4, Urbanización Los Robles. Provincia Santiago. Rep. Dom.	36,320,000.00

Locales Comerciales
SANTO DOMINGO Y SANTIAGO

Código	Descripción	Precio Referencia en RD\$
B08.0129	Local Comercial No. 105, en 1er. Nivel del Condominio Plaza Metropolitana, con 136.45 Mts ² de construcción, edificado dentro de la Parcela No.6-B-1-D-15-B-1-66, D.C. No.3. Ave. John F. Kennedy Esq. Ave. Ortega y Gasset, Ensanche Kennedy, Distrito Nacional.	5,721,000.00
B08.0125	Local Comercial No.225, en el 2do Nivel del Condominio Centro Plaza Internacional, con 204.00Mts ² de construcción, edificado dentro de la Parcela No.7-C-5-B-4-Ref., D.C.No. 8, Calle Juan Pablo Duarte No.127 Esq. Calle Ponce, Sector Esmeralda, Provincia Santiago, Provincia Santiago, Rep. Dom.	18,390,000.00

**BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA DOMINICANA
COMITE DE POLITICAS PARA LA REALIZACION DE ACTIVOS
(COPRA)
DECIMOCTAVA LICITACION PÚBLICA NACIONAL DE INMUEBLES**

PAQUETE NO. 2

INMUEBLES OCUPADOS O EN PROCESO DE DESLINDE

**Inmuebles Ocupados
SAN CRISTOBAL, PERAVIA y SANTIAGO**

Código	Descripción	Precio Referencia en RD\$
B10.0261	Solar No. 19, Manzana No. 2-D, D.C. No. 1, superficie de 2,980.86 Mts ² y su mejora consistente en una edificación de dos niveles con 675.69 Mts ² de construcción. C./Luis Álvarez No. 8 Esq. Wenceslao Guerrero, Sector Santa Cruz, Provincia Peravia, Rep. Dom. (OCUPADO) .	11,000,000.00
B10.0430	Parcela No. 1-Ref-233, D.C. No.2, con superficie de 16,692.00 Mts ² , con vocación Comercial-Residencial, Sección Sabana de Toro, Provincia San Cristóbal, Rep. Dom. (OCUPADO) .	13,500,000.00
B05.0049	Naves Industriales con superficie de 8,175.00 Mts ² , y sus anexidades, dentro de la Parcela No.75-A-49, D.C. No.8. C/Prolongación García Godoy No.2, Sector Barsequillo, Municipio de Haina, Provincia San Cristóbal, Rep. Dom. (OCUPADO) .	15,600,000.00

Inmueble en Proceso de Deslinde

Código	Descripción	Precio Referencia en RD\$
B11.0014	Factoría de Arroz, edificada dentro de cinco (5) porciones de terreno, extensión superficial de 16,548.78 Mts ² , con sus maquinarias y mejoras con 1,511.00 Mts ² de construcción, Barrio Inespre, Municipio Villa Las Matas, Cotuí, Provincia de Sánchez Ramírez, Rep.Dom.	15,300,000.00