

BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA DOMINICANA



CONVOCATORIA

DECIMONOVENA LICITACION PÚBLICA NACIONAL DE INMUEBLES Y TERCERA LICITACION PÚBLICA DE MUEBLES

El Comité de Políticas para la Realización de Activos del Banco Central (COPRA), invita a las empresas y personas inscritas en el Registro de Elegibles, así como al público en general interesado en adquirir Inmuebles y Muebles, a participar en la Decimonovena Licitación Pública Nacional de Inmuebles y Tercera Licitación de Muebles, que se efectuará en base a las reglas establecidas en los Términos de Referencia (TDR's) a publicarse a partir del 15 de abril de 2013, en la página Web del Banco Central (www.bancentral.gov.do).

OFERTA DE VENTA:

INMUEBLES

Veintisiete (27) inmuebles por el monto de RD\$493.7 millones, conformados por dos (2) apartamentos, diecisiete (17) terrenos y/o solares, tres (3) naves industriales y cinco (5) locales comerciales.

MUEBLES

Dieciocho (18) obras pictóricas y cuarenta y uno (41) mobiliarios y equipos de oficina, por un monto aproximado de RD\$1.1 millones.

DOCUMENTACION REQUERIDA:

1. Empresas Inscritas en el Registro de Elegibles:

Podrán remitir su carta de intención para participar en la licitación a la Secretaría del COPRA, acompañada de la documentación que autorice a la persona que suscribe la misma a actuar en nombre y representación de la empresa que desea participar, anexando los documentos que ameriten ser actualizados, según lo establecido en los TDR's publicados en la página Web del Banco Central, desde el 11 de abril de 2013.

2. Empresas no Inscritas en el Registro de Elegibles:

Deberán previamente inscribirse en el citado Registro, remitiendo a la Secretaría del COPRA la documentación requerida en los TDR's antes señalados.

3. Personas Físicas Inscritas y No Inscritas:

Deberán remitir su carta de intención a la Secretaría del COPRA, acompañada de la documentación establecida en los citados TDR's.

FASES DE LA SUBASTA	FECHAS PROGRAMADAS
Publicación de los Términos de Referencia (TDR's) en la Web del Banco Central de la República Dominicana.	15 de abril de 2013
Remisión de Carta de Intención y Documentos Requeridos en los TDR's.	Hasta el 3 de mayo de 2013
Notificación a los Interesados sobre la Solicitud de Inscripción en el Registro de Elegibles.	Hasta el 10 de mayo de 2013
Visita a las Propiedades y/o Sala de Exhibición, proceso de Debida Diligencia.	Hasta el 17 de mayo de 2013
Acto Público: Entrega y Apertura de las Propuestas en Sobres Cerrados ante Notario Público.	21 de mayo de 2013
Notificación y Anuncio Público de los Resultados de la Subasta.	Hasta el 7 de junio de 2013
Pago del 10% de Avance Inmuebles .	Hasta el 21 de junio de 2013
INMUEBLES: Firma del Contrato de Compraventa. MUEBLES: Firma del Contrato de Compraventa y pago total del precio acordado.	A más tardar el 5 de julio de 2013

Contactos:

Para Información sobre el Registro

Lic. Mayra E. Balaguer de Martínez
 Secretaria del COPRA
m.balaguer@bancentral.gov.do

Lic. Mónica Salcedo
m.salcedo@bancentral.gov.do

Para Información General

Ing. José Augusto Rosario,
 Coordinador Técnico Manejo de Muebles e
 Inmuebles, Estructura Soporte COPRA
jose.rosario@bancentral.gov.do

Arq. Gloria Hernández de Feliciano
 Jefe división Realización y Seguimiento Manejo de Muebles e
 Inmuebles, Estructura Soporte COPRA
gc.hernandez@bancentral.gov.do

**BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA DOMINICANA
COMITE DE POLITICAS PARA LA REALIZACION DE ACTIVOS (COPRA)
DECIMONOVENA LICITACION PÚBLICA NACIONAL DE INMUEBLES**

Apartamentos		
Código	Descripción	Precio Referencia en RD\$
B01.0193	Apartamento A-3-A, Tercera Planta, Bloque A, con 172.50 Mts ² de construcción, 3 habitaciones y 2 parqueos, Condominio Residencial Gil Roma IX, cuenta con gas y planta propia, en excelente zona residencial, Parcela No. 122-A-1-A, DC. No. 3, C/Gaspar Polanco, esq. Juan M. Román, debajo del Farallón de la Av. 27 de febrero y paralela a la Av. Rómulo Betancourt, Ensanche Mirador Norte, Santo Domingo, Distrito Nacional.	5,300,000.00
B01.0192	Apartamento No. 901 Torre II, 9no. nivel, con vista al mar, Proyecto Condominio Malecon Center, 273.85 Mts ² de construcción, 3 habitaciones y 2 parqueos, disponibilidad de piscina, gimnasio, área de juego, salón de reuniones entre otras facilidades, dentro del Solar No. 11-A-1- REF-003.8063 de la porción F, DC. No. 1, Av. George Washington, casi esq. Av. Máximo Gómez, Santo Domingo, Distrito Nacional.	13,800,000.00
Terrenos		
B01.0141/ B10.0190	Solar No. 10, Manzana No. 5383, DC No.1, D.N., con 3,507.78 Mts ² , para construcción de 50 apartamentos, con Planos y Régimen de Condominio, C/Cul de Sac casi esq. C/Primera, Residencial Juanives, Sector Colinas del Arroyo I, Municipio Santo Domingo Norte, Rep. Dom.	11,400,000.00
B10.0675-1	Parcela No. 401472002216, de 5,700.41 Mts ² , propio para urbanizar, cuenta con los servicios básicos de agua, luz, teléfono., autopista y calles asfaltadas, Marginal de la Autopista Las Américas, Km 13 ½. Las Canas, Los Frailes, Municipio Santo Domingo Este, Rep. Dom.	16,620,000.00
B10.0706	Parcela No. 309617639965, (Antigua Parcela No. 27), 420.23 tareas equivalentes a 264,270.00 Mts ² , vocación agrícola y/o ganadera, entrando por Gualey en el camino a Sierra Prieta-Mamá Tingo, detrás del play y cruzando el río Guanuma, Lugar El Mirador, Municipio Yamasa, Provincia Monte Plata, Rep. Dom. (En proceso de transferencia).	3,300,000.00
B01.0191	Parcelas Nos. 8-E-1, 8-E-2 y 8-E-3, DC. No. 26, de 1,954.00 Mts ² , anexidades con 499.54 Mts ² y 262.50 Mts ² de construcción, propio para desarrollo comercial, Km 20, Carretera Villa Mella-Yamasa, a 500 metros de la comunidad Los Rieles, Municipio Santo Domingo Norte, Rep. Dom.	4,200,000.00
B10.0690	Parcela No. 406318643497, (Antigua Parcela No. 355-B-1Q), de 1,600.00 Mts ² , propio para deposito y/o casa de veraneo en el Proyecto H-6 del Municipio de Guayacanes, Km 10 tramo San Pedro de Macorís-Santo Domingo, Provincia San Pedro de Macorís, Rep. Dom.	683,000.00
B10.0634	Parcela No. 409366803231, de 61,470.09 Mts ² , colindante con zona minera, aproximadamente a 3.2 Km al Sur de la Carretera San Pedro de Macorís-La Romana, La Cucama, Sección Cumayasa, Provincia La Romana, Rep. Dom.	8,000,000.00
B05.0032	Parcela No. 57, DC. No. 18, con superficie real de 54,448.95 y con Certificado de Título de 69,832.00 Mts ² , propio para desarrollo inmobiliario, Camino de entrada a Arroyo Hondo, (Antigua Carretera Los Ciruelos), a 1.3 Kms de la Av. Yapur Dumit, Sección Arroyo Hondo, Provincia Santiago, Rep. Dom.	25,000,000.00

B10.0682	Parcela No. 316352749062, de 1,000.00 Mts ² , para vivienda, C/Granate casi esq. Prolongación 14 de junio, Urb. Brugal, Provincia San Francisco de Macorís, Rep. Dom.	1,850,000.00
B10.0678	Parcela No. 312873685513, con 7.47 tareas, equivalentes a 4,698.81 Mts ² , con vocación de desarrollo agrícola y/o ganadero, Sección Muñoz, Municipio San Felipe, Provincia Puerto Plata, Rep. Dom.	2,530,000.00
B10.0642	Parcelas Nos. 99-D-1 y 99-D-2, DC. No.9, de 11,030.00 Mts ² , propio para urbanizar y/o comercio, al lado del Proyecto Residencial Cerro Verde a pocos metros de Playa Dorada, Sección Maimón, Lugar San Marcos, Provincia Puerto Plata, Rep. Dom.	18,500,000.00
B10.0692	Parcela No. 59-A-56, DC. No. 3, de 580.00 Mts ² , Autopista Puerto Plata-Sosua, (A 23 Km de Puerto Plata y 5 Km de Sosua), Puerto Chiquito, Lugar La Guabina, Municipio Sosua, Provincia Puerto Plata, Rep. Dom., (En proceso de transferencia).	965,000.00
B10.0636	Parcela No. 311899043748, (Antigua Parcela No. 175) de 3,335.31 Mts ² , vocación residencial, en la Calle 7 colindante con el Play de Baseball, Urb. Lulú, Carretera José A. Ginebra, Comunidad San Marcos-Copey, Provincia Puerto Plata, Rep. Dom.	1,000,000.00
B10.0627	Parcela No. 1-Ref.-103-Sub-295, DC. No. 2, de 11,404.00 Mts ² , ideal para villas residenciales, aprox. a 2.5 Km de la Autopista Gregorio Luperon, entrando por el frente de la Bomba Texaco y al lado de la Policía Nacional de Sosua, Carretera Sosúa-Cabarete, colindante al Proyecto Sosua Mar Club, Provincia Puerto Plata, Rep. Dom.	7,100,000.00
B10.0496	Parcela No. 55-J-Ref.-D-7, DC. No. 12, de 12,000.00 Mts ² , acceso a través de la Carretera José A. Ginebra, San Marcos-Copey, (A 2.1 Km desde la intersección con la Carretera Puerto Plata-Santiago), Provincia Puerto Plata, Rep. Dom.	1,200,000.00
B10.0641	Cuatro porciones de terreno dentro de las Parcelas Nos. 315747896869 315757572934 315758516893 y 31578629186 con 27,620.65, 12,018.43, 15,009.75 y 13,799.78 Mts ² respectivamente, con vocación ganadera, energía eléctrica, ubicadas en el Km 48 de la Carretera Puerto Plata-Nagua, Lugar Eslabón, Sección Sabaneta de Yásica, Municipio de Sosua, Provincia Puerto Plata.	22,000,000.00
B10.0687	Parcela No. 821-B, DC. No.7, de 29,468.00 Mts ² , localizada en la zona central de la ciudad con vista panorámica hacia la Bahía de Samaná, propio para hotel vacacional y/o villas turísticas, acceso a través de las Avenidas William Johnson y Circunvalación, Sector Panchito, Barrio New York, Municipio y Provincia Samaná, Rep. Dom.	11,500,000.00
B08.0128	Solar de esquina dentro de la Parcela No. 473-A, DC. No. 14/7ma, con 168.45 Mts ² , vocación comercial, Calle Central de Palo Alto, próximo al parque de la comunidad del Municipio y Provincia Barahona, Rep. Dom., (En proceso de transferencia).	151,000.00
Naves		
B05.0050	Dos naves de 3,200.00 Mts ² de construcción, propias para almacén, oficinas con 1,344.30 Mts ² y área de parqueos, (Antiguo Periódico El Siglo), edificado dentro de tres porciones de terreno, con superficie total de 6,934.68 Mts ² en las Parcelas Nos.71-B-24-A, 7-B-24-B y 71-B-28, DC. No. 3, C/San Antón próximo a la Av. Luperon, Zona Industrial de Herrera, Municipio Santo Domingo Oeste, Rep. Dom. (En proceso de transferencia).	102,000,000.00

B13.0002	Conjunto de seis naves con 16,943.34 Mts ² de construcción, edificadas dentro de las Parcelas Nos. 1-B-Ref-15-A, 1-B-Ref-15-B, 1-B-Ref-15-C, 1-B-Ref-15-D, 1-B-Ref-15-E y 1-B-Ref-15-F, DC. No.6, con superficie total de 29,030.79 Mts ² ., calles asfaltadas, energía eléctrica, teléfono, agua potable, recogida de basura, entre otros, Avenida La Pista No.10, Hainamosa, Invivienda, dentro del Parque Industrial Pérez y Villalba. Municipio Santo Domingo Este, Rep. Dom.	149,775,000.00
B11.0013	Nave Industrial con 1,390.00 Mts ² de construcción, y sus anexos, con facilidades de transporte y vías en buen estado, de 5,688.03 Mts ² , dotado de agua potable, energía eléctrica, teléfono, entre otros, en Parcela No.311585274182, C/Penetración, No.3, Urb. Los Robles. Provincia Santiago, Rep. Dom.	36,326,000.00
Locales Comerciales		
B08.0125	Local Comercial No. 225, (Antiguo Local Pórtico), con 204.00 Mts ² de construcción en el 2do. Nivel del Centro Plaza Internacional, Parcela No. 7-C-5-B-4-Ref., DC. No. 8, C/Juan Pablo Duarte No.127 esq. C/Ponce, Sector Esmeralda, Provincia Santiago, Rep. Dom.	18,400,000.00
B08.0124	Local Comercial No. S-6, propio para taller, almacén u oficina, con 93.00 Mts ² de construcción, Solar No. 1, Manzana 1897, DC. No. 1, en Centro Comercial Plaza Fernández, cerca de la rotonda de la Av. Circunvalación, Provincia Santiago, Rep. Dom.	1,200,000.00
B08.0123	Local Comercial No. S-7, propio para taller, almacén u oficina, con 93.00 Mts ² de construcción, Solar No. 1, Manzana 1897, DC. No. 1, en Centro Comercial Plaza Fernández, cerca de la rotonda de la Av. Circunvalación, Provincia Santiago, Rep. Dom.	1,200,000.00
INMUEBLES OCUPADOS		
Código	Descripción	Precio Referencia en RD\$
Locales Comerciales		
B08.0127	Porción de terreno de 2,256.35 Mts ² , dentro del Solar No. 14, Manzana No. 6, DC. No. 1, y sus mejoras con 416.74 Mts ² . de construcción, preparada para operar sucursal bancaria, C/Luis E. Del Monte No. 59, casi esq. C/Profesor Juan Bosch, Sector Mejoramiento Social, a 220 metros del Arco de Barahona y a 75 metros del parque, Municipio y Provincia Barahona, Rep. Dom., (Ocupado) .	16,800,000.00
B10.0261	Solar de esquina No. 19, Manzana No. 2-D, DC. No. 1, de 2,980.86 Mts ² y mejora con 675.69 Mts ² de construcción, con vocación comercial en la C/Luis Alvarez No. 8 esq. Wenceslao Guerrero (Antigua Henry Ramírez), Sector 24 de abril, entre calles Duarte y Santomé, Municipio Bani, Provincia Peravia, Rep. Dom., (Ocupado) .	12,900,000.00

MUEBLES

OFERTA DE VENTA						
BIENES UBICADOS EN EL COPRA						
CODIGO	ARTISTA	AÑO	DIMENSION	TECNICA	TITULO	PRECIO REFERENCIA EN RD\$.
BM08.0002	Guillo Perez		20x11	Oleo sobre tela	Paisaje Palmas	87,500.00
BM08.0003	Willy Pérez		30x40	Oleo sobre lienzo	Arrozal	60,000.00
BM08.0004	Alberto Houellemont	1981	16x12	Oleo sobre lienzo	Paisaje Campesino	20,000.00
BM08.0005	Guillo Pérez		20x11	Oleo sobre lienzo	Paisaje Casitas	87,500.00
BM08.0006	Plutarco Andujar	1980	35.5x26.5	Oleo sobre lienzo	Bodegón Frutas	182,500.00
BM08.0007	Plutarco Andujar		27.5x21	Acrílico sobre lienzo	Marina	102,500.00
BM08.0008	Guillo Pérez	1982	18x16	Oleo sobre lienzo	Marina	102,500.00
BM08.0009	Guillo Pérez	1982	16x14	Oleo sobre lienzo	Paisaje	92,500.00
BM08.00010	Roberto Flores	1990	24x30	Oleo sobre lienzo	Sin Título	41,500.00
BM08.00011	Roberto Flores	1990	24x30	Oleo sobre lienzo	Sin Título	41,500.00
BM08.00012	Bonet Camps		20x27	Acrílica	Coquero	19,000.00
BM08.00013	Gisella	1986	24x30	Oleo sobre lienzo	Marina	2,750.00
BM08.00014	Méndez	1985	30x40	Oleo sobre lienzo	Bodegón	7,000.00
BM08.00015	Morales	1985	24x30	Oleo sobre lienzo	Paisaje	6,000.00
BM08.00016	M. Grullón	1981	30x40	Oleo sobre lienzo	Tinajera	52,500.00
BM08.00017	José Cestero	1989	50x40	Oleo sobre lienzo	Puerta Fortaleza	26,500.00
BM08.00018	José Cestero	1989	50x48	Oleo sobre lienzo	Paisaje Colonial	26,500.00
BM08.00019	Whitman	1989	24x48	Oleo sobre lienzo	Paisaje	5,500.00

				Otoñal	
OFERTA DE VENTA					
BIENES UBICADOS EN LA C/ OLOFF PALMER, ESQ. NUÑEZ DE CACERES, URB. SAN GERONIMO, SANTO DOMINGO.					
CANT.	DETALLE				PRECIO REFERENCIA EN RD\$.
1	Escritorio en "L" de Melanina de 5 gavetas No. 80				3,800.00
1	Escritorio en caoba de dos (02) gavetas No. 42.				10,800.00
2	Calculadora Sharp EL-2630 P III No. 18				550.00 C/U
1	Sacapuntas eléctrico Panasonic LP 10 No. 40				150.00
2	Sillas con brazos No. 14				350.00 C/U
1	Credenza de dos (02) puertas y dos (02) compartimientos No. 68				3,300.00
1	Mesa de computadora en material sintético No. 91				1,100.00
1	Escritorio de caoba con tope de cristal con dos (02) gavetas No. 17				7,650.00
1	Archivo de dos (02) gavetas en melanina No. 65				1,400.00
1	Máquina de escribir Panasonic No. 74				750.00
1	Mesita en caoba de tres (03) compartimientos No. 39				4,700.00
1	Fax Sharp UX 510 No. 3				850.00
1	Monitor Dell de 17" blanco y negro No. 20				500.00
1	Monitor SVG a color de 17" plano No. 92				700.00
1	Teclado HP negro No. 21				150.00
1	Impresora Laser HP 1320 No. 36				2,700.00
1	Impresora de tarjeta de crédito Samsung No. 100				1,850.00
2	Impresora Laser Jet HP 1022 No. 94				2,300.00 C/U.
1	Verificador de billetes CDM modelo LD-2/S0010891 No. 106				600.00
1	Mouse No.7				50.00
2	UPS Omega modelo 650 W No.8				850.00 C/U.

1	UPS negro S/N	600.00
CANT.	DETALLE	PRECIO REFERENCIA EN RD\$.
1	Impresora crema S/N	650.00
1	Impresora marca EPSON LX-300 S/N	1,750.00
3	Sillas giratorias con brazos S/N	1,483.00 C/U.
2	Sillas de visitas con brazo S/N	675.00 C/U.
2	Sillas sin brazos S/N	950.00 C/U.
2	Mesitas en caoba No.24	5,350.00 C/U.
1	Protectora de cheques BURROUGHS No.54	1,350.00
2	Bocinas de computadoras No.23	75.00 C/U.
1	Teléfono CENTRONIC AZUL S/N	150.00