



BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA DOMINICANA

COPRA

Comité de Políticas para la Realización
de Activos del Banco Central

***Inmuebles Disponibles para la Venta mediante
la OCTAVA Subasta
(Valores en RD\$)***

APARTAMENTOS

| | | |
|----------|---|----------------------|
| B01.0075 | Apartamento No. T-1-1301 ubicado en el Condominio Malecón Center, en la Av. George Washington, del Distrito Nacional. Situado en el décimo tercer nivel del Condominio Malecón Center, con 362.29 m ² de construcción, con la siguiente distribución: sala, terraza al exterior del edificio, baño para la visita, comedor, tres (3) habitaciones con sus baños, y sus respectivos vestidores, un multiuso, cocina, área de lavado, habitación de servicio con su baño y closet. | 14,708,974.00 |
| B01.0063 | Pent-House No.1201 ubicado en la Torre Washington, en la Av. George Washington, del Distrito Nacional. Situado vigésima planta del Edificio I, con un área de construcción de 774 m ² con la siguiente distribución: Sala, comedor, tres habitaciones con sus baños, cocina, estar, baño para visitas, terraza, piscina, jacuzzi, cuatro de música, rea de servicio y lavado, entre otros. | 20,225,000.00 |

| | | |
|----------|---|---------------------|
| B01.0065 | Apartamento No.2141 del Condominio Torre Washington, en la Av. George Washington del Distrito Nacional. Situado en la décimo cuarta planta del Edificio 2 con un área de construcción de 260 m ² , con la siguiente distribución: Sala, tres habitaciones con sus respectivos baños, cocina, área de servicio, terraza con jacuzzi, área de lavado, entre otros. | 8,449,515.00 |
| B01.0066 | Apartamento No.2142 del Condominio Torre Washington, en la Av. George Washington del Distrito Nacional. Situado en la décimo cuarta planta del Edificio 2 con un área de construcción de 262 m ² , con la siguiente distribución: Sala, tres habitaciones con sus respectivos baños, cocina, área de servicio, terraza con jacuzzi, área de lavado, entre otros. | 8,514,513.00 |
| B01.0069 | Apartamento No.2171 del Condominio Torre Washington, en la Av. George Washington del Distrito Nacional. Situado en la décimo séptima planta del Edificio 2 con un área de construcción de 260 m ² , con la siguiente distribución: Sala, tres habitaciones con sus respectivos baños, cocina, área de servicio, terraza con jacuzzi, área de lavado, entre otros | 8,977,604.00 |
| B01.0071 | Apartamento No.2132 del Condominio Torre Washington, en la Av. George Washington del Distrito Nacional. Situado en la décimo tercera planta del Edificio 2 con un área de construcción de 262 m ² , con la siguiente distribución: Sala, tres habitaciones con sus respectivos baños, cocina, área de servicio, terraza con jacuzzi, área de lavado, entre otros | 9,046,650.00 |
| B01.0093 | Apartamento A, de 65 m ² , dentro del solar No.39 manzana D, Urbanización Brisas de Pedro Brand, sección Pedro Brand. Km 27 Autopista Duarte. | 600,000.00 |
| B01.0094 | Apartamento B, de 65 m ² , dentro del solar No. 39 manzana D, Urbanización Brisas de Pedro Brand, sección Pedro Brand. Km 27 Autopista Duarte. | 600,000.00 |
| B01.0095 | Apartamento A, de 65 m ² , dentro del solar No.37 manzana D, Urbanización Brisas de Pedro Brand, sección Pedro Brand. Km 27 Autopista Duarte. | 600,000.00 |

| | | |
|----------|--|---------------------|
| B01.0096 | Apartamento B, de 65 m ² , dentro del solar No.37 manzana D, Urbanización Brisas de Pedro Brand, sección Pedro Brand. Km 27 Autopista Duarte. | 600,000.00 |
| B01.0097 | Apartamento A. de 65 m ² , dentro del solar No.28 manzana B, Urbanización Brisas de Pedro Brand, sección Pedro Brand. Km 27 Autopista Duarte. | 600,000.00 |
| B01.0098 | Apartamento B. de 65 m ² , dentro del solar No.28 manzana B, Urbanización Brisas de Pedro Brand, sección Pedro Brand. Km 27 Autopista Duarte. | 600,000.00 |
| B01.0099 | Apartamento A. de 65 m ² , dentro del solar No.23 manzana B, Urbanización Brisas de Pedro Brand, sección Pedro Brand. Km 27 Autopista Duarte. | 600,000.00 |
| B01.0100 | Apartamento B. de 65 m ² , ubicado dentro del solar No.23 manzana B, Urbanización Brisas de Pedro Brand, sección Pedro Brand. Km 27 Autopista Duarte. | 600,000.00 |
| B01.0101 | Apartamento A. de 65 m ² , dentro del solar No.20 manzana B, Urbanización Brisas de Pedro Brand, sección Pedro Brand. Km 27 Autopista Duarte. | 600,000.00 |
| B01.0102 | Apartamento B. de 65 m ² , dentro del solar No.20 manzana B, Urbanización Brisas de Pedro Brand, sección Pedro Brand. Km 27 Autopista Duarte. | 600,000.00 |
| B01.0103 | Apartamento A. de 65 m ² , dentro del solar No.9 manzana A, Urbanización Brisas de Pedro Brand, sección Pedro Brand. Km 27 Autopista Duarte. | 600,000.00 |
| B01.0104 | Apartamento A. de 65 m ² , dentro del solar No.9 manzana A, Urbanización Brisas de Pedro Brand, sección Pedro Brand. Km 27 Autopista Duarte. | 600,000.00 |
| B01.0105 | Apartamento B, de 65 m ² dentro del solar No.6 manzana A, Urbanización Brisas de Pedro Brand, sección Pedro Brand. Km 27 Autopista Duarte. | 600,000.00 |
| B01.0118 | Apartamento No.35 del condominio Eric Hauser I, ubicado en el tercer nivel con un área de construcción de 119.61 m ² , Puerto Plata. | 1,921,090.90 |

CASAS

| | | |
|----------|---|-------------------|
| B02.0062 | Casa No.15 de 72.00 m ² en solar de 200.62 m ² , Urbanización Brisas de Pedro Brand, sección Pedro Brand. Km 27 Autopista Duarte. | 800,000.00 |
| B01.0064 | Casa No.13 de 72.00 m ² en solar de 200.62 mts ² Urbanización Brisas de Pedro Brand, sección Pedro Brand. Km 27 Autopista Duarte. | 800,000.00 |
| B02.0065 | Casa No.05 de 72.00 m ² en solar de 200.62 mts ² , Urbanización Brisas de Pedro Brand, sección Pedro Brand. Km 27 Autopista Duarte. | 800,000.00 |
| B02.0066 | Casa No.04 de 72.00 m ² en solar de 200.62 mts ² , Urbanización Brisas de Pedro Brand, sección Pedro Brand. Km 27 Autopista Duarte. | 800,000.00 |
| B02.0067 | Casa No.03 de 72.00 m ² en solar de 200.62 mts ² , Urbanización Brisas de Pedro Brand, sección Pedro Brand. Km 27 Autopista Duarte. | 800,000.00 |
| B02.0068 | Casa No.02 de 72 m ² en solar de 200.62 mts ² , Urbanización Brisas de Pedro Brand, sección Pedro Brand. Km 27 Autopista Duarte. | 800,000.00 |
| B02.0069 | Casa No.01 de 72.00 m ² en solar de 199.96 mts ² , Urbanización Brisas de Pedro Brand, sección Pedro Brand. Km 27 Autopista Duarte. | 800,000.00 |
| B02.0070 | Casa No.29 de 72.00 m ² en solar de 242.10 mts ² , Urbanización Brisas de Pedro Brand, sección Pedro Brand. Km 27 Autopista Duarte. | 800,000.00 |
| B02.0071 | Casa No.30 de 72.00 m ² en solar de 245.37 mts ² , Urbanización Brisas de Pedro Brand, sección Pedro Brand. Km 27 Autopista Duarte. | 800,000.00 |
| B02.0072 | Casa No.32 de 72.00 m ² en solar de 200.02 mts ² , Urbanización Brisas de Pedro Brand, sección Pedro Brand. Km 27 Autopista Duarte. | 800,000.00 |

| | | |
|----------|---|---------------------|
| B02.0073 | Casa No.33 de 72.00 m ² en solar de 206.15 mts ² , Urbanización Brisas de Pedro Brand, sección Pedro Brand. Km 27 Autopista Duarte. | 800,000.00 |
| B02.0043 | Casa de dos niveles con 142.00 m ² , ubicada en la Calle Tercera No.6, Colonia de Los Doctores, Villa Mella, Santa Cruz, Santo Domingo Norte. | 1,274,000.00 |

EDIFICIOS Y LOCALES COMERCIALES

| | | |
|---------------|--|----------------------|
| B08.0117/0118 | Locales Nos.14, 15 de 127.14 m ² cada uno y No.13 de 138.20 m ² , ubicado en el Centro Comercial Plaza Naco. | 20,577,000.00 |
| B05.0039 | Edificación construida sobre 1,042.21 m ² de solar,, ubicada en la avenida Circunvalación No.9, Avenida Francisco A Caamaño casi esquina Avenida Independencia, San Pedro de Macorís. | 6,560,000.00 |
| B08.0105 | Local 321, Plaza Metropolitana de 105.14 m ² , John F. Kennedy esquina Ortega y Gasset. Distrito Nacional. | 2,397,000.00 |

FINCAS

| | | |
|----------|--|----------------------|
| B06.0137 | 3,385.86 tareas ubicadas en la Sección Reparadero, Municipio de Yamasa, Provincia de Monte Plata. | 32,000,000.00 |
| B06.0127 | Finca de 316.01 tareas colindante con la Urbanización Altos de Gurabo, sección Palo Quemado, Santiago. | 5,961,621.00 |

NAVES INDUSTRIALES

| | | |
|----------|---|-----------------------|
| B05.0043 | Nave Industrial sobre un solar de 6,171 m ² y sus mejoras con 3,129.11 m ² , ubicado en Villa Mella, Camino a Ceuta, Santo Domingo Norte. | 25,800,000.00 |
| B13.0002 | Seis naves industriales con 29,030.79 m ² de terreno, ubicadas dentro del Parque Pérez y Villalba, avenida La Pista Invienda, Santo Domingo Este. | 151,300,000.00 |

SOLARES Y LOTES DE TERRENO

| | | |
|---|---|----------------------|
| B10-0561/72 | Doce (12) solares de aproximadamente 500 m ² c/u, ubicado en la Urbanización Marañón I, Villa Mella, Santo Domingo Norte. | 2,748,000.00 |
| B10.0501 al 0525 | Veinticinco (25) solares de aproximadamente 500 m ² c/u, ubicado en la Urbanización Marañón II, Villa Mella, Santo Domingo Norte. | 15,060,000.00 |
| B10.0530 al 46 B10.0550, B10.0560.B10.0573 AL 0581B10.0583 AL 85 Y B10.0493 95 B10.0623 | Treinta y dos (32) solares desde 200 m ² hasta 800 m ² , con un valor por metro desde RD\$1,135.00 hasta RD\$1,170.00, ubicados en la Urbanización Paseo del Llano, Villa Mella, Santo Domingo Norte. | 18,151,000.00 |
| B10.0597/0621 | Veinticinco (25) solares con una extensión total de 8,000.25 m ² ubicados en el Residencial Elupina, Villa Mella, Santo Domingo Norte. | 5,085,000.00 |
| B10.0528 | Lote de terreno de 5,138.36 m ² , ubicado en la avenida Jacobo Majluta, Ciudad Modelo, Santo Domingo Norte. | 9,009,000.00 |
| B10.0529 | Lote de terreno de 5,502.02 m ² , ubicado en la avenida Jacobo Majluta, Ciudad Modelo, Santo Domingo Norte. | 9,647,000.00 |
| B10.0497 | Solar No.10 de 497.87 m ² , ubicado en la calle Nos. 16 y 18 de la Urbanización Thomen, Etapa II, Santiago. | 931,050.00 |

| | | |
|----------|---|---------------------|
| B10.0499 | Solar No.9, de 497.87 m ² ubicado en la calle Nos. 16 y 18 de la Urbanización Thomen Etapa II, Santiago. | 931,050.00 |
| B10.0590 | Solar de 6,873.10 m ² ubicado en el Residencial Cerros de San Cristóbal, San Cristóbal. | 3,849,000.00 |
| B10.0449 | Solar de 1,600 m ² ubicado en la carretera San Juan – Hato del Padre, sector El Corbano, San Juan de la Maguana. | 340,000.00 |
| B10.0638 | Dos porciones de terreno, 1,285 y 1,289 M ² , ubicados en Villas del Mar, Sección Juan Dolio, Los Llanos, San Pedro de Macorís. | 2,059,200.00 |
| B10.0639 | Dos (2) solares de 750 m ² c/u, ubicados en Villas del Mar, Sección Juan Dolio, Los Llanos, San Pedro de Macorís. | 1,800,000.00 |
| B11.0005 | Lote de terreno de 110,692 m ² y sus mejoras consistentes en una nave con todas sus maquinarias y equipos, ubicada en Sitio Polo, Finca Las Auyamas, propio para factoría de café, Cabral, Barahona. | 9,795,000.00 |
| B10.0643 | Solar de 275.68 m ² , ubicado en la calle 13 casi esquina No.2, Urbanización Las Antillas, Santiago. | 496,224.00 |
| B10.0644 | Solar de 243.07 m ² , ubicados en la calle 13 casi esquina calle 2, Urbanización Las Antillas, Santiago. | 437,526.00 |
| B10.0645 | Solar de 254.36 m ² , ubicado en la calle 6 esquina calle 13, Urbanización Las Antillas, Santiago. | 458,000.00 |
| B10.0646 | Solar de 400.55 m ² , ubicado en la calle 11 Urbanización Las Antillas, Santiago. | 720,000.00 |
| B10.0647 | Solar de 266.22 m ² , ubicado en la calle 24 esquina calle 17, Urbanización Las Antillas, Santiago. | 319,464.00 |
| B10.0648 | Solar de 240.16 m ² , ubicado en la calle 28 esquina calle 19, Urbanización Las Antillas, Santiago. | 396,000.00 |

| | | |
|----------|---|---------------------|
| B10.0649 | Solar de 207.14 m ² , ubicado en la calle 24 esquina calle 15, Urbanización Las Antillas, Santiago. | 165,712.00 |
| B10.0650 | Solar de 228.00 m ² , ubicado en la calle 19 esquina calle 28, Urbanización Las Antillas, Santiago. | 399,000.00 |
| B10.0653 | Dos solares de 620.00 y 470.00 m ² , ubicados en la carretera Santo Domingo - San Pedro de Macorís. | 383,000.00 |
| B10.0664 | Solar de 540.00 m ² , ubicado dentro del proyecto vacacional lagos del Toro, Municipio Santo Domingo Oriental. | 1,026,000.00 |
| B10.0665 | Solar de 506.78 m ² , ubicado dentro del proyecto vacacional lagos del Toro, Municipio Santo Domingo Oriental. | 963,000.00 |
| B10.0666 | Solar de 541.90 m ² , ubicado dentro del proyecto vacacional lagos del Toro, Municipio Santo Domingo Oriental. | 1,030,000.00 |
| B10.0667 | Solar de 794.01 m ² , ubicado dentro del proyecto vacacional lagos del Toro, Municipio Santo Domingo Oriental. | 1,509,000.00 |
| B10.0668 | Solar de 610.86 m ² , ubicado dentro del proyecto vacacional lagos del Toro, Municipio Santo Domingo Oriental. | 1,161,000.00 |
| B10.0669 | Solar de 516.22 m ² , ubicado dentro del proyecto vacacional lagos del Toro, Municipio Santo Domingo Oriental. | 981,000.00 |
| B10.0670 | Solar de 646.92 m ² , ubicado dentro del proyecto vacacional lagos del Toro, Municipio Santo Domingo Oriental. | 1,229,000.00 |
| B10.0671 | Solar de 547.63 m ² , ubicado dentro del proyecto vacacional lagos del Toro, Municipio Santo Domingo Oriental. | 1,040,000.00 |
| B10.0672 | Solar de 740.44 m ² , ubicado dentro del proyecto vacacional lagos del Toro, Municipio Santo Domingo Oriental. | 761,000.00 |
| B10.0673 | Solar de 753.40 m ² , ubicado dentro del proyecto vacacional lagos del Toro, Municipio Santo Domingo Oriental. | 775,000.00 |

| | | |
|----------|---|---------------------|
| B08.0084 | Solar de 1,550 m ² y sus mejoras, ubicado en La Otra Banda, Higüey, Provincia La Altagracia. | 1,200,000.00 |
|----------|---|---------------------|

TURISTICOS

| | | |
|-------------|--|----------------------|
| B07.0004 | Hotel construido en un edificio de tres niveles (antiguo Hostal de Lora) con 12 apartamentos, 2 Pent-House, 6 estudios y 4 locales comerciales, con 1,269 m ² , ubicado en la Calle Alejo Martínez esquina Calle s/n, sector El Batey, Sosua, Puerto Plata. | 30,547,000.00 |
| B10.0496 | Terreno de 12,001.32 m ² , ubicado a 5 Km de la entrada de Puerto Plata, camino a Cupey, dentro del Proyecto Villas Residenciales Habital State, Puerto Plata. | 5,401,000.00 |
| B10.0636 | Solar de 4,318.00 m ² ubicado en la Urbanización San Marcos, Puerto Plata. | 1,440,000.00 |
| B10.0627 | Lote de terreno de 11,404 m ² , ubicado a 1.8 Km. De la Carretera Sosua-Cabarete, Camino a Llibre, Lugar Colonia de Dorsa colindante con el Proyecto Sosua Mar Club, Sosua, Puerto Plata. | 9,124,000.00 |
| B10.0628 | Lote de terreno con 19,769.07 m ² ubicado en Long Beach, Area del Malecón de Puerto Plata. | 69,835,000.00 |
| B10.0629 | Solar con una extensión superficial de 2,385.00 m ² , ubicado en la Sección El Salado, Lugar Arena Gorda, Higüey, Provincia La Altagracia. | 3,570,000.00 |
| B14.0001 | Solar de 3,120 m ² y sus mejoras de 540.35 m ² de construcción, ubicado en Sosua, Puerto Plata. (Antigua Estación de Autobuses Caoba Tours). | 7,225,000.00 |
| B10.0661 | Solar de 1,800.00 m ² ubicado en la avenida Hermanas Mirabal, Puerto Plata | 6,480,000.00 |
| B10.0662 | Solar de 600.00 m ² ubicado en la avenida Hermanas Mirabal, Puerto Plata. | 2,160,000.00 |
| B10.0454/83 | Lote de terreno de 18,000 m ² dividido en treinta(30) solares de aproximadamente 600 mts ² cada | 8,754,000.00 |

| | | |
|----------|--|----------------------|
| | uno, ubicados dentro del proyecto Reparto de Las Américas, Autovía del Este, Los Llanos, San Pedro de Macorís. | |
| B10.0642 | Solar de 11,030 m ² , ubicado frente al Complejo Turístico Playa Dorada, Puerto Plata | 21,431,290.00 |
| B10.0640 | Lote de terreno de 12,575 m ² , ubicado frente al Complejo Alpes Dominicano, Jarabacoa, Sección Buena Vista La Vega. | 4,780,000.00 |
| B03.0007 | Dos Edificaciones de 1,238.86 y 1,982.97 m ² respectivamente con 36 y 56 habitaciones con sus dependencias y anexidades dentro del Complejo Hotelero Punta Goleta, a 5 Km. de Cabarete, Puerto Plata. | 30,600,000.00 |

PRECIOS DE OPORTUNIDAD

INMUEBLES ESPECIALES

| | | |
|-------------------|---|---------------------|
| B10.0630 | 104.54 tareas ubicadas Carretera Río Arriba, Limonar, Peravia, Baní. | 680,000.00 |
| B06.0031/B06.0105 | Lote terreno de 39,531.14 m ² , ubicado detrás del Palacio de Justicia, Montecristi. | 4,744,000.00 |
| B10-0061 | Solar de 18,866 m ² con preciosa vista al mar, ubicado en Sabana Grande, Sección Mari Vázquez, Puerto Plata. | 3,209,000.00 |
| B06.0109 | Finca de 22.26 tareas, ubicada en barrio Villa Liberación, Provincia de Monseñor Nouel, Bonao. | 2,520,000.00 |
| B10.0381 | Solar de 2,181.59 m ² , ubicada en La Baranquita próximo a la avenida que pasa frente al Complejo Deportivo, Sección El Naranjo, Santiago. | 649,000.00 |
| B12.0003 | Terreno con una extensión de 26,726.55 m ² ubicado en Sitio Cambita Uribe | 2,136,000.00 |

| | | |
|-------------|---|---------------------|
| B01.0040/51 | Doce (12) apartamentos dentro del Complejo Turístico de 32 apartamentos en Coral Beach Resort, con una extensión superficial de 4,632 m ² , ubicado en el Proyecto Urbano en Puerto Chiquito, Sosua, Provincia Puerto Plata. | 3,621,000.00 |
|-------------|---|---------------------|

INMUEBLES OCUPADOS

| | | |
|----------|--|---------------------|
| B05.0023 | Edificio de dos niveles de 541.11 m ² ubicado en la calle Anibal Espinosa, Villas Agrícolas, Distrito Nacional. | 3,600,000.00 |
| B08.0106 | Local No.324, Plaza Metropolitana, 104.91 m ² , en el tercer nivel. John F. Kennedy esquina Ortega y Gasset.Distrito Nacional. | 2,392,000.00 |
| B08.0107 | Local No.325, Plaza Metropolitana, 104.91 m ² , en el tercer nivel. John F. Kennedy esquina Ortega y Gasset.Distrito Nacional. | 2,365,000.00 |
| B08.0108 | Local No.326, Plaza Metropolitana, 175.44 m ² , en el tercer nivel. John F. Kennedy esquina Ortega y Gasset.Distrito Nacional. | 3,957,000.00 |
| B08.0109 | Local No.327, Plaza Metropolitana, 297.28 m ² en el tercer nivel, John F. Kennedy esquina Ortega y Gasset.Distrito Nacional. | 6,703,925.16 |
| B06.0126 | Finca de 267.65 tareas colindante con la Urbanización Altos de Gurabo, sección Palo Quemado, Santiago. | 3,771,000.00 |
| B02.0074 | Vivienda de 276 m ² de construcción, en un solar de 343 m ² , ubicada en Sosua Abajo, Municipio y Provincia de Puerto Plata. | 2,258,135.19 |

