



BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA DOMINICANA



Novena Licitación Pública Nacional e Internacional de Inmuebles

El Comité de Políticas para la Realización de Activos del Banco Central (COPRA), creado mediante la Cuarta Resolución de la Junta Monetaria de fecha 23 de diciembre de 2004, hace un llamado a las personas físicas y empresas inscritas en el Registro de Elegibles (el Registro), así como a las personas físicas y jurídicas en general no inscritas en el mismo, para participar en la Novena Licitación Pública Competitiva Nacional e Internacional, para la Venta de Inmuebles que se efectúa conforme a las reglas establecidas en los Términos de Referencia (TDR'S), ha ser publicados desde el 4 de marzo de 2008, en la pagina Web del Banco Central de la República Dominicana (www.bancentral.gov.do)

El objeto de la presente licitación pública es la venta de sesenta y ocho (68) inmuebles, cuyo monto total asciende a RD\$801.0 millones equivalentes a US\$23.7 millones, a la tasa de RD\$33.78 por dólar.

PARTICIPANTES:

- Empresas y público en general, interesado en adquirir inmuebles.

FORMAS DE PAGO:

Al Contado. Adicionalmente, el COPRA podrá evaluar ofertas de compra con planes de pagos diferidos.

OTRAS INFORMACIONES:

El COPRA se reserva el derecho de declarar desierta total o parcialmente esta subasta, en sujeción a lo establecido en los Términos de Referencia (TDR"s) de la misma.

CRONOGRAMA

Detalle	Plazo Establecido
Convocatoria	26 de febrero, 2008
Publicación Términos de Referencia (TDR's)	4 de marzo de 2008
Remisión carta de intención con documentación requerida (sin precio)	Hasta el 20 de marzo de 2008
Visita a las propiedades y revisión de la documentación	Hasta el 4 de abril de 2008
Depósito de propuesta económica en sobre cerrado con precio (acto público)	9 de abril de 2008
Notificación y anuncio público de los resultados	18 de abril de 2008
Pago del 10% avance	Hasta el 2 de mayo de 2008
Firma del contrato	Hasta el 30 de mayo de 2008

Contactos:

Lic. Herminia de Camps de Fernández
Subdirectora del Área de Manejo de Muebles e Inmuebles.
h.decamps@bancentral.gov.do

Ing. José Augusto Rosario
Jefe División de Planificación y Evaluación
De Muebles e Inmuebles
jose.rosario@bancentral.gov.do

Dirección del COPRA
Av. Abraham Lincoln esq. Pedro Henríquez Ureña
Santo Domingo, D.N. República Dominicana
Teléfono: 809-472-1104
Fax: 809-227-0126

Inmuebles Disponibles para la Venta

TURISTICOS		VALOR DE TASACION US\$
B07.0004	Hotel construido en un edificio de tres niveles (antiguo Hostal de Lora) con 12 apartamentos, 2 Pent-House, 6 estudios y 4 locales comerciales, con 1,269 M ² , ubicado en la Calle Alejo Martínez esquina Calle s/n, sector El Batey, Sosúa, Puerto Plata.	904,292.48
B10.0628	Terreno con playa de 19,769.07 M ² ubicado en Long Beach, Área del Malecón, Puerto Plata.	2,067,347.54
B03.0007	Dos Edificaciones de 1,238.86 M ² y 1,982.97 M ² , respectivamente, con 36 y 56 habitaciones con sus dependencias y anexidades dentro del Complejo Hotelero Punta Goleta, a 5 Km. de Cabarete, Puerto Plata.	905,861.46
SOLARES Y LOTES DE TERRENOS		VALOR DE TASACION (RD\$)
B10.0436	Terreno de 296,516.50 mt ² , ubicado en la Ave. Jacobo Majluta, Santo Domingo Norte. De los cuales 177,909.90 mt ² son utilizables y el resto está protegido por el cinturón verde de la ciudad de Santo Domingo.	285,000,000.00
B10.0501 al 0525	Veinticinco (25) solares de aproximadamente 500 M ² c/u, propio para construcción de viviendas, ubicados en la Urbanización Maraion II, Villa Mella, Santo Domingo Norte	15,060,000.00
B10.0530 al 46 B10.0550, B10.0560, B10.0573 AL 0581 B10.0583 AL 85 Y B10.0493 95 B10.0623	Treinta y dos (32) solares desde 200 M ² hasta 800 M ² , con un valor por metro ² desde RD\$1,135.00 hasta RD\$1,170.00, propios para edificaciones de casas y/o apartamentos, ubicados en la Urbanización Paseo del Llano, Villa Mella, Santo Domingo Norte.	18,151,000.00

B10.0438	Terreno de 165,492 mt ² , propio para desarrollo de urbanizaciones, ubicado en la ciudad Ecológica, carretera Mella, frente a la Urbanización Prados de Caña, Santo Domingo Este.	74,472,000.00
FINCA		VALOR DE TASACION (RD\$)
B06.0137	Finca de 3,867.22 tareas ubicadas en la Sección, Reparadero, Municipio de Yamasá, Provincia de Monte Plata.	30,185,000.00
NAVES INDUSTRIALES		VALOR DE TASACION (RD\$)
B05.0043	Nave Industrial sobre un solar de 6,171 M ² y sus mejoras con 3,129.11 M ² , ubicado en Villa Mella, Camino a Ceuta, Santo Domingo Norte.	25,800,000.00
B13.0002	Seis naves industriales con 29,030.79 M ² de terreno, ubicadas dentro del Parque Pérez y Villalba, Avenida La Pista, Invienda, Santo Domingo Este.	151,300,000.00
LOCALES COMERCIALES		VALOR DE TASACION (RD\$)
B08.0117/0118	Tres Locales Comerciales unidos, ubicados en el 1er nivel de Plaza Naco, DN. Nos.14 y 15 de 127.14 m ² cada uno y No.13 de 138.20 M ² , Naco, Distrito Nacional.	20,577,000.00
INGENIO		VALOR DE TASACION (RD\$)
B11.0008	Ingenio Azucarero (Cruz Verde), con capacidad para procesar 300 toneladas métricas de caña, con una extensión terreno equivalentes a 10 tareas. Tiene además tres naves de 1,819 mt ² de construcción, Está ubicado en la Sección Cruz Verde, Monte Plata.	49,500,000.00