



BANCO CENTRAL REPÚBLICA DOMINICANA



CONVOCATORIA

LICITACION PÚBLICA NACIONAL E INTERNACIONAL DECIMOCUARTA LICITACIÓN PÚBLICA DE MUEBLES E INMUEBLES.

El Comité de Políticas para la Realización de Activos del Banco Central (COPRA), invita a las empresas y personas inscritas en el Registro de Elegibles, así como al público en general, a participar en la Decimocuarta Subasta Pública Nacional e Internacional para la venta de Inmuebles y Muebles que se efectuará en base a las reglas establecidas en los Términos de Referencia (TDR's) de Inscripción y Participación que serán publicados a partir 24 de julio de 2009, en la página Web del Banco Central. (www.bancentral.gov.do).

OFERTA DE VENTA:

a) Inmuebles

Ciento cuarenta (140) inmuebles propiedad del Banco Central, por un monto total de US\$3.3 millones, equivalentes a RD\$120.1 millones, a la tasa de cambio de referencia de US\$36.07 pesos por dólar, conformados de acuerdo con sus características por solares y lotes de terreno turísticos y no turísticos, locales comerciales y finca, entre otros, algunos con precios de oportunidad.

b) Muebles:

Tres (3) vehículos por un monto de RD\$535,388.50, correspondientes a un Volkswagen modelo Passat, y Toyota Corolla, ambos del año 2002, así como Skoda modelo Fabia GLX, año 2001, todos de cuatro (4) puertas.

Documentación Requerida:

Empresas Inscritas y no Inscritas en el Registro de Elegibles:

Las no inscritas deberán inscribirse en el Registro de elegibles debiendo para esos fines, remitir su carta de intención para participar en la licitación a la Secretaria del COPRA, acompañada de la documentación requerida en los TDR'S, según corresponda. Las ya inscrita deberán actualizar los documentos que ameriten ser actualizados, según lo establecido en referidos TDR's, a publicarse en la página Web del Banco Central, a partir del 24 de julio de 2009.

• Personas Físicas Inscritas y No Inscritas.

Deberán previamente inscribirse en el citado Registro, debiendo remitir a la Secretaria del COPRA, la documentación requerida en los referidos TDR's. Las ya inscritas deberán actualizar las informaciones de las referencias bancarias entre otros, como se describe en los TDR's, antes citados.

FASES DE LA SUBASTA	FECHAS PROGRAMADAS
Convocatoria	23 de julio 2009
Publicación de los Términos de Referencia (TDR's) en la Web del Banco Central de la República Dominicana	24 de Julio, 2009
Remisión de Carta de Intención y documentos requeridos en los TDR's.	Hasta el 10 de agosto 2009
Notificación a los interesados sobre la solicitud de Inscripción en el Registro de Elegibles.	Hasta 18 de agosto 2009
Visita a la propiedad, proceso de Debida Diligencia.	Del 18 al 25 de agosto de 2009
Acto Público: Entrega y apertura de propuestas en sobres cerrados ante Notario Público	1ero de septiembre de 2009
Notificación y anuncio público de los resultados de la Subasta	8 de septiembre de 2009
Pago del 10% de Avance	Hasta el 18 de septiembre de 2009
Firma del Contrato de Compraventa	Hasta el 05 de octubre de 2009

Contactos:

Lic. Altagracia Tavárez de Melo
Secretaria del COPRA
a.tavarez@bancentral.gov.do

Lic. Herminia de Camps de Fernández
Subdirectora Muebles e Inmuebles
h.decamp@bancentral.gov.do

Dirección del COPRA:

Ave. Abraham Lincoln Esq. Ave. Pedro Henríquez Ureña,
Santo Domingo, R. D.
Teléfono: 809-472-1104, extensiones 264 / 255 / 253
Fax: 809-227-0126

INMUEBLES A LICITAR

SOLARES Y LOTES DE TERRENO TURISTICOS

CODIGO	DESCRIPCION DEL INMUEBLE	VALOR EN US\$
B10.0484a)	Solar No.8 con una extensión de 909.18 M ² ubicado dentro del Proyecto Villa Rancho La Playa, Municipio de La Terrenas, Provincia de Samana.	80,700.00
B10.0484b)	Solar No.12 con una extensión de 787.62 M ² ubicado dentro del Proyecto Villa Rancho La Playa, Municipio de La Terrena, Provincia de Samana.	69,910.00
B10.0484c)	Solar con una extensión de 2,072.61 M ² , ubicado dentro del Proyecto Villa Rancho La Playa, Municipio de La Terrena, Provincia de Samana.	184,000.00
B10.0638	Solar con una extensión superficial de 1,285.00 M ² ubicado en el Paraje de Villa del Mar, Sección Juan Dolio, Municipio y Provincia Los Llanos, San Pedro de Macoris.	34,598.00
B10.0454 al B10.0483	Lote de Terreno de 21,805 M ² , dividido en treinta (30) solares de aproximadamente 400 a 1,100 mts ² c/u., ubicados dentro del Proyecto Reparto de Las Américas, Autovía del Este, Los Llanos, Prov. San Pedro de Macoris.	432,292.00
B10.0640	Terreno con una extensión de 12,575 M ² ubicado en la sección Alpes Dominicana, Lugar Vista del Valle en el Municipio de Jarabacoa, Provincia La Vega.	78,459.00

VIVIENDAS

CODIGO	DESCRIPCION DEL INMUEBLE	VALOR EN RD\$
B02.0044	Edificación de dos niveles con una extensión superficial de 477.61 M ² , Distrito Nacional, Calle Paya No. 14, Urbanización Tropical, Santo Domingo.	9,410,000.00

LOCALES COMERCIALES

CODIGO	DESCRIPCION DEL INMUEBLE	VALOR EN RD\$
B08.0117/0118	Tres (3) locales colindantes: Nos. 13 con 138.20 M ² , 14 y 15 con 127.14 M ² c/u., ubicados en el primer nivel del Centro Comercial Plaza Naco, Av. Tiradentes, D. N.	11,788,000.00

SOLARES Y LOTES DE TERRENO (No Turístico)

CODIGO	DESCRIPCION DEL INMUEBLE	VALOR EN RD\$
B10.0597 al B10.0621	Veinticinco (25) solares con una extensión total de 8,000.25 M ² , ubicados en el Residencial Elupina, Villa Mella, Santo Domingo Norte. (En proceso de Deslinde).	5,682,854.15
B10.0531/32	Dos (2) solares colindantes, con extensión total de 394.58 M ² , ubicados en la Urbanización Paseo del Llano, Villa Mella, Santo Domingo Norte, (En Proceso de Deslinde).	256,477.00
B10.0579/0581	Dos (2) solares colindantes, con extensión total de 409.37 M ² , ubicados en la Urbanización Paseo del Llano, Villa Mella, Santo Domingo Norte, (En Proceso de Deslinde).	450,846.50
B10.0534/36/37/38	Cuatro (4) solares colindantes, con extensión total de 2,540.39 M ² , ubicados en la Urbanización Paseo del Llano, Villa Mella, Santo Domingo Norte, (En Proceso de Deslinde).	1,321,002.80
B10.0535 /0540	Dos (2) solares colindantes, con extensión total de 898.23 M ² , ubicados en la Urbanización Paseo del Llano, Villa Mella, Santo Domingo Norte, (En Proceso de Deslinde).	752,170.90
B10.0530/0547/48	Tres (3) solares colindantes, con extensión total de 1,177.41 M ² , ubicados en la Urbanización Paseo del Llano, Villa Mella, Santo Domingo Norte, (En Proceso de Deslinde).	881,318.10
B10.0549 /0578	Dos (2) solares colindantes, con extensión total de 993.10 M ² , ubicados en la Urbanización Paseo del Llano, Villa Mella, Santo Domingo Norte, (En Proceso de Deslinde).	655,531.50
B10.0574 /0576	Dos (2) solares colindantes, con extensión total de 828.24M ² , ubicados en la Urbanización Paseo del Llano, Villa Mella, Santo Domingo Norte, (En Proceso de Deslinde).	538,421.00
B10.0580 /0583	Dos (2) solares colindantes, con extensión total de 461.85 M ² , ubicados en la Urbanización Paseo del Llano, Villa Mella, Santo Domingo Norte, (En Proceso de Deslinde).	300,202.50
B10.0591/0592	Dos (2) solares colindantes, con extensión total de 556.33 M ² , ubicados en la Urbanización Paseo del Llano, Villa Mella, Santo Domingo Norte, (En Proceso de Deslinde).	579,546.50

B10.0533/44/45/46/50/ 6077/84/86/93/94/95/06 22/0623	Catorce (14) solares, con una extensión desde 175 M ² hasta 697 M ² , ubicados en la Urbanización Paseo del Llano, Villa Mella, Santo Domingo Norte, (En Proceso de Deslinde).	5,798,673.40
B10.0563 al B10.0565	Tres (3) solares colindantes, con extensión total de 2,209.25 M ² , ubicados en la Urbanización Maraón I, Villa Mella, Santo Domingo Norte.	1,585,000.00
B10.0569/0570	Dos (2) solares colindantes, con extensión total de 958.79 M ² , ubicados en la Urbanización Maraón I, Villa Mella, Santo Domingo Norte.	858,000.00
B10.0561/62 B10.0566/68 B10.0571/72	Siete (7) solares de aproximadamente 300 a 700 M ² c/u., ubicados en la Urbanización Maraón I, Villa Mella, Santo Domingo Norte.	2,882,900.00
B10.0504/0505	Dos (2) solares colindantes, con extensión total de 920.35 M ² , ubicados en la Urbanización Maraón II, Villa Mella, Santo Domingo Norte.	944,209.20
B10.0503 B10.0511/12 B10.0516/17/23	Seis (6) solares de aproximadamente 300 a 600 M ² c/u., ubicados en la Urbanización Maraón II, Villa Mella, Santo Domingo Norte.	3,194,054.55
B10.0501/02 B10.0506/10	Siete (7) solares colindantes con extensión total de 2,333.83 M ² , ubicados en la Urbanización Maraón II, Villa Mella, Santo Domingo Norte.	2,520,537.00
B10.0513/15 B10.0518/20 B10.0521/22	Ocho (8) solares colindantes con extensión total de 4,788.64 M ² , ubicados en la Urbanización Maraón II, Villa Mella, Santo Domingo Norte.	4,336,311.15
B05.0043	Terreno de 6,171 M ² y sus mejoras con 3,129.11 M ² , ubicada en Villa Mella, Camino a Ceuta, Santo Domingo Norte.	24,050,000.00
B10.0497/0499	Solares Nos. 9 y 10 con 497.87 M ² c/u., ubicados en las calles Nos. 16 y 18, Urbanización Thomen, Etapa II, frente a la Universidad para Adultos (UAPA), Prov. Santiago.	1,862,040.00
B12.0003	Terreno con una extensión de 26,726.55 M ² ubicados San Cristóbal, Sitio Cambita Uribe, Provincia de San Cristóbal.	4,561,000.00

SOLARES Y LOTES DE TERRENO PRECIOS DE OPORTUNIDAD

CODIGO	DESCRIPCION DEL INMUEBLE	VALOR EN RD\$
B10.0061	Solar de 18,866 M ² , ubicado en Sabana Grande, Sección Mari Vázquez, Provincia Puerto Plata.	2,612,000.00

FINCA

CODIGO	DESCRIPCION DEL INMUEBLE	VALOR EN RD\$
B10.0630	104.54 Tareas, ubicadas en la Carretera Rio Arriba, Limonal, Peravia, Bani.	575,000.00

VEHICULOS

CODIGO	DESCRIPCION DEL INMUEBLE	VALOR EN RD\$
BM01.0069	Volkswagen, modelo Passat, año 2002, color azul, cuatro (4) puertas, gasolina	253,518.50
BM01.0070	Toyota Corolla, año 2002, color negro, cuatro puertas, gasolina	225,870.00
BM01.0066	Skoda, modelo Fabia GLX, año 2001, color verde, cuatro puertas, gasolina	56,000.00

