



BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA DOMINICANA



CONVOCATORIA

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL E INTERNACIONAL DECIMOQUINTA LICITACIÓN PÚBLICA DE INMUEBLES

El Comité de Políticas para la Realización de Activos del Banco Central (COPRA), invita a las empresas y personas inscritas y no inscritas en el Registro de Elegibles, así como al público en general, a participar en la Decimoquinta Subasta Pública Nacional e Internacional para la venta de Inmuebles que se efectuará en base a las reglas establecidas en los Términos de Referencia (TDR's) de Inscripción y Participación que serán publicados a partir del 28 de septiembre de 2009, en la página Web del Banco Central. (www.bancentral.gov.do).

Inmuebles

Ciento treinta y siete (137) inmuebles propiedad del Banco Central, por un monto total de RD\$359.9 millones, equivalentes a US\$10.0 millones, a la tasa de cambio de RD\$36.13 pesos por dólar, conformados de acuerdo con sus características por solares y lotes de terreno, locales comerciales, edificios, hoteles, entre otros.

Documentación Requerida:

Empresas Inscritas y no Inscritas en el Registro de Elegibles:

Las no inscritas deberán inscribirse en el Registro de elegibles debiendo para esos fines, remitir su carta de intención para participar en la licitación a la Secretaria del COPRA, acompañada de la documentación requerida en los TDR's, según corresponda. Las ya inscritas deberán actualizar los documentos que ameriten ser actualizados, según lo establecido en los referidos TDR's, a publicarse en la página Web del Banco Central, a partir del 28 de septiembre de 2009.

• **Personas Físicas Inscritas y No Inscritas.**

Deberán previamente inscribirse en el citado Registro, debiendo remitir a la Secretaria del COPRA, la documentación requerida en los referidos TDR's. Las ya inscritas deberán actualizar las informaciones de las referencias bancarias entre otros, como se describe en los TDR's, antes citados.

FASES DE LA SUBASTA	FECHAS PROGRAMADAS
Convocatoria	25 de septiembre, 2009
Publicación Términos de Referencia (TDR's) en la página Web del Banco Central	28 de septiembre, 2009
Remisión Carta de Intención con documentación requerida	Hasta el 16 de octubre, 2009
Notificación a los interesados sobre la solicitud de inscripción en Registro de Elegible	El 30 de octubre, 2009
Visita a las propiedades y revisión de la documentación (debida diligencia)	Del 30 de octubre al 5 de noviembre, 2009
Depósito de propuesta económica en sobre cerrado (Acto Público)	17 de noviembre, 2009
Notificación y anuncio público de los resultados	30 de noviembre, 2009
Pago del 10% avance	Hasta el 10 de diciembre, 2009
Firma del Contrato	Hasta el 18 de diciembre, 2009

Contactos:

Lic. Altigracia Tavárez de Melo
Secretaria del COPRA
a.tavarez@bancentral.gov.do

Lic. Herminia de Camps de Fernández
Subdirectora Muebles e Inmuebles

h.decamps@bancentral.gov.do

Dirección del COPRA: Ave. Abraham Lincoln Esq. Ave. Pedro Henríquez Ureña, Santo Domingo, R. D.

Teléfono: 809-472-1104, extensiones 264/256/253 Fax: 809-227-0126

INMUEBLES A LICITAR

UBICACION	CODIGO	DESCRIPCION DEL INMUEBLE	PRECIO EN RD\$
Distrito Nacional	B02.0044	Edificación de dos niveles con una extensión superficial de 477.61 M ² , ubicada en la calle Paya No. 14, Urbanización Tropical.	7,132,500.00
Santo Domingo Oeste	B05.0045	Edificio Tipo Nave Industrial con una extensión superficial de 4,087.41 M ² , incluyendo sus edificaciones, plantas físicas y dependencias, ubicada en la avenida Isabel Aguiar, Herrera. (En proceso de Transferencia)	70,000,000.00
Santo Domingo Norte	B10.0597 al B10.0621	Veinticinco (25) solares con una extensión total de 8,000.25 M ² , ubicados en el Residencial Elupina, Villa Mella. (En proceso de Deslinde).	5,682,854.15

UBICACION	CODIGO	DESCRIPCION DEL INMUEBLE	PRECIO EN RD\$
Santo Domingo Norte	B10.0531/32	Dos (2) solares colindantes, con extensión total de 394.58 M ² , ubicados en la Urbanización Paseo del Llano, Villa Mella. (En Proceso de Deslinde).	256,477.00
Santo Domingo Norte	B10.0579/0581	Dos (2) solares colindantes, con extensión total de 409.37 M ² , ubicados en la Urbanización Paseo del Llano, Villa Mella. (En Proceso de Deslinde).	450,846.50
Santo Domingo Norte	B10.0534/36/37/38	Cuatro (4) solares colindantes, con extensión total de 2,540.39 M ² , ubicados en la Urbanización Paseo del Llano, Villa Mella. (En Proceso de Deslinde).	1,321,002.80

(Pase a la página siguiente)

(Viene de la página anterior)

UBICACION	CODIGO	DESCRIPCION DEL INMUEBLE	PRECIO EN RD\$
Santo Domingo Norte	B10.0535 /0540	Dos (2) solares colindantes, con extensión total de 898.23 M ² , ubicados en la Urbanización Paseo del Llano, Villa Mella. (En Proceso de Deslinde).	752,170.90
Santo Domingo Norte	B10.0530/0547/48	Tres (3) solares colindantes, con extensión total de 1,177.41 M ² , ubicados en la Urbanización Paseo del Llano, Villa Mella. (En Proceso de Deslinde).	881,318.10
Santo Domingo Norte	B10.0549 /0578	Dos (2) solares colindantes, con extensión total de 993.10 M ² , ubicados en la Urbanización Paseo del Llano, Villa Mella. (En Proceso de Deslinde).	655,531.50
Santo Domingo Norte	B10.0574 /0576	Dos (2) solares colindantes, con extensión total de 828.24 M ² , ubicados en la Urbanización Paseo del Llano, Villa Mella. (En Proceso de Deslinde).	538,421.00
Santo Domingo Norte	B10.0580 /0583	Dos (2) solares colindantes, con extensión total de 461.85 M ² , ubicados en la Urbanización Paseo del Llano, Villa Mella. (En Proceso de Deslinde).	300,202.50
Santo Domingo Norte	B10.0591/0592	Dos (2) solares colindantes, con extensión total de 556.33 M ² , ubicados en la Urbanización Paseo del Llano, Villa Mella. (En Proceso de Deslinde).	579,546.50
Santo Domingo Norte	B10.0533	Solar con una extensión de 175.19 M ² ubicado en la Urbanización Paseo del Llano, Villa Mella. (En Proceso de Deslinde).	113,873.50
Santo Domingo Norte	B10.0544	Solar con una extensión de 175.19 M ² ubicado en la Urbanización Paseo del Llano, Villa Mella. (En Proceso de Deslinde).	280,719.70
Santo Domingo Norte	B10.0545	Solar con una extensión de 5,047.61 M ² ubicado en la Urbanización Paseo del Llano, Villa Mella. (En Proceso de Deslinde).	2,624,757.20
Santo Domingo Norte	B10.0546	Solar con una extensión de 355.95 M ² ubicado en la Urbanización Paseo del Llano, Villa Mella. (En Proceso de Deslinde).	231,367.50
Santo Domingo Norte	B10.0550	Solar con una extensión de 339.06 M ² ubicado en la Urbanización Paseo del Llano, Villa Mella. (En Proceso de Deslinde).	176,311.20
Santo Domingo Norte	B10.0560	Solar con una extensión de 231.88 M ² ubicado en la Urbanización Paseo del Llano, Villa Mella. (En Proceso de Deslinde).	248,653.60
Santo Domingo Norte	B10.0577	Solar con una extensión de 478.18 M ² ubicado en la Urbanización Paseo del Llano, Villa Mella. (En Proceso de Deslinde).	150,722.00
Santo Domingo Norte	B10.0563 al B10.0565	Tres (3) solares colindantes, con extensión total de 2,209.25 M ² , ubicados en la Urbanización Marañón I, Villa Mella.	1,585,000.00
Santo Domingo Norte	B10.0569/0570	Dos (2) solares colindantes, con extensión total de 958.79 M ² , ubicados en la Urbanización Marañón I, Villa Mella.	858,000.00
Santo Domingo Norte	B10.0561	Solar con una extensión de 495.59 M ² ubicado en la Urbanización Marañón I, Villa Mella.	243,000.00
Santo Domingo Norte	B10.0562	Solar con una extensión de 397.99 M ² ubicado en la Urbanización Marañón I, Villa Mella.	246,500.00
Santo Domingo Norte	B10.0566	Solar con una extensión de 649.33 M ² ubicado en la Urbanización Marañón I, Villa Mella.	320,000.00
Santo Domingo Norte	B10.0567	Solar con una extensión de 715.20 M ² ubicado en la Urbanización Marañón I, Villa Mella.	440,000.00
Santo Domingo Norte	B10.0568	Solar con una extensión de 715.20 M ² ubicado en la Urbanización Marañón I, Villa Mella.	300,000.00
Santo Domingo Norte	B10.0571	Solar con una extensión de 537.69 M ² ubicado en la Urbanización Marañón I, Villa Mella.	306,500.00
Santo Domingo Norte	B10.0504/0505	Dos (2) solares colindantes, con extensión total de 920.35 M ² , ubicados en la Urbanización Marañón II, Villa Mella.	944,209.20
Santo Domingo Norte	B10.0503	Solar con una extensión de 309.79 M ² ubicado en la Urbanización Marañón II, Villa Mella.	309,790.00
Santo Domingo Norte	B10.0516	Solar con una extensión de 650.65 M ² ubicado en la Urbanización Marañón II, Villa Mella.	506,045.38
Santo Domingo Norte	B10.0517	Solar con una extensión de 453.95 M ² ubicado en la Urbanización Marañón II, Villa Mella.	380,934.50
Santo Domingo Norte	B10.0523	Solar con una extensión de 551.50 M ² ubicado en la Urbanización Marañón II, Villa Mella.	514,827.46
Santo Domingo Norte	B10.0501/02 B10.0506/10	Siete (7) solares colindantes con extensión total de 2,333.83 M ² , ubicados en la Urbanización Marañón II, Villa Mella.	2,520,537.00
Santo Domingo Norte	B10.0513/15 B10.0518/20 B10.0521/22	Ocho (8) solares colindantes con extensión total de 4,788.64 M ² , ubicados en la Urbanización Marañón II, Villa Mella.	4,436,311.15

UBICACION	CODIGO	DESCRIPCION DEL INMUEBLE	PRECIO EN RD\$
Santo Domingo Norte	B01.0191	Motel-Cabaña distribuidas en: el Bloque Principal donde se aloja la recepción, cinco cabañas dobles, una cabaña tipo suite y en el segundo bloque compuesto por seis cabañas sin terminar. Ubicado en el Km 20 de la carretera Villa Mella – Yamasa (En proceso de Transferencia)	3,267,000.00
Santo Domingo Este	B13.0002	Seis Naves Industriales con 17,681.13 M ² de construcción y 29,030.79 Mts ² de terreno, ubicadas dentro del Parque Pérez y Villalba, Av. La Pista, Invienda.	172,110,000.00
SANTIAGO	B10.0643	Solar con una extensión de 275 M ² ubicado en la calle 13 casi esquina No.2, Urbanización Las Antillas, Carretera Santiago – Navarrete detrás de Ochoa Motors.	551,360.00
SANTIAGO	B10.0644	Solar con una extensión de 243.07 M ² ubicado en la calle 13 casi esquina No.2, Urbanización Las Antillas, Carretera Santiago – Navarrete detrás de Ochoa Motors.	486,140.00
SANTIAGO	B10.0645	Solar con una extensión de 254.36 M ² ubicado en la calle 13 casi esquina No.2, Urbanización Las Antillas, Carretera Santiago – Navarrete detrás de Ochoa Motors.	508,780.00
SANTIAGO	B10.0646	Solar con una extensión de 400.55 M ² ubicado en la calle 13 casi esquina No.2, Urbanización Las Antillas, Carretera Santiago – Navarrete detrás de Ochoa Motors.	880,000.00
SANTIAGO	B10.0647	Solar con una extensión de 266.22 M ² ubicado en la calle 13 casi esquina No.2, Urbanización Las Antillas, Carretera Santiago – Navarrete detrás de Ochoa Motors.	532,440.00
SANTIAGO	B10.0648	Solar con una extensión de 240.16 M ² ubicado en la calle 13 casi esquina No.2, Urbanización Las Antillas, Carretera Santiago – Navarrete detrás de Ochoa Motors.	528,352.00
SANTIAGO	B10.0649	Solar con una extensión de 207.14 M ² ubicado en la calle 13 casi esquina No.2, Urbanización Las Antillas, Carretera Santiago – Navarrete detrás de Ochoa Motors.	540,280.00
SANTIAGO	B10.0650	Solar con una extensión de 228 M ² ubicado en la calle 13 casi esquina No.2, Urbanización Las Antillas, Carretera Santiago – Navarrete detrás de Ochoa Motors.	501,600.00
SANTIAGO	B10.0681	Solar de 4,997 M ² y sus mejoras ubicada en la avenida Nuñez de Cáceres, Sector Pastor, Bella Vista.	8,250,000.00
SANTIAGO	B06.0127	Terreno con una extensión de 198,720.61 M ² ubicada detrás del Proyecto Villa Altos de Gurabo, Km. 9 ½.	3,874,400.00
SANTIAGO	B08.0123	Local Comercial S-6 con un área de 93 M ² ubicado en Plaza Comercial Fernández, Avenida Circunvalación, Sector La Fuente. (En proceso de Transferencia)	1,228,499.31
SANTIAGO	B08.0124	Local Comercial S-7 con un área de 93 M ² ubicado en Plaza Comercial Fernández, Avenida Circunvalación, Sector La Fuente. (En proceso de Transferencia)	1,167,074.65
BANI	B12.0003	Terreno con una extensión de 26,726.55 M ² ubicados San Cristóbal, Sitio Cambita Uribe.	4,561,000.00
PUERTO PLATA	B10.0061	Solar de 18,866 M ² , ubicado en Sabana Grande, Sección Mari Vázquez.	2,612,000.00
LA ROMANA	B02.0077	Antiguo Hotel Latino con una extensión superficial de 6,000 M ² , con un área de construcción de 373.47 M ² ubicado en el Km 3 ½ de la Carretera Romana-San Pedro, frente a la Ferreteria La Región y Madermon, (En proceso de Transferencia)	20,255,000.00

INMUEBLES OCUPADOS

UBICACION	CODIGO	DESCRIPCION DEL INMUEBLE	PRECIO EN RD\$
Distrito Nacional	B05.0023	Edificio de dos niveles de 541.11 M ² ubicado en la calle Anibal Espinosa, Villas Agrícolas.	3,921,176.20
BANI	B10.0261	Solar No. 19, manzana No. 2-D, del D. C. No. 1, con una extensión superficial de 2,980 M ² y sus mejoras consistentes en una edificación de dos niveles (Ocupada)	9,410,000.00

SOLARES Y LOTE DE TERRENO TURISTICOS

UBICACION	CODIGO	DESCRIPCION DEL INMUEBLE	PRECIO EN US\$
JARABACOA	B10.0640	Terreno con una extensión de 12,575 M ² ubicado en la sección Alpes Dominicana, Lugar Vista del Valle.	78,328.26
SAN PEDRO DE MACORIS	B10.0454 al B10.0483	Lote de Terreno de 21,805 M ² , dividido en treinta (30) solares de aproximadamente 400 a 1,100 M ² c/u., ubicados dentro del Proyecto Reparto de Las Américas, Autovía del Este, Los Llanos.	431,573.89



bancentral.gov.do