

**BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA DOMINICANA  
COMITÉ DE POLÍTICAS PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVOS**

**TERMINOS DE REFERENCIA (TDR'S)**

**SEXTA SUBASTA PÚBLICA NACIONAL E INTERNACIONAL PARA LA  
VENTA DE CARTERA DE PRESTAMOS  
CONVOCADA EL 8 DE AGOSTO DE 2011**

**INDICE DE CONTENIDO:**

- I INTRODUCCIÓN Y DEFINICIONES**
- II OBJETIVO GENERAL Y ALCANCE**
- III BASE LEGAL DE LA LICITACIÓN**
- IV IDIOMA**
- V AMBITO DE PARTICIPACIÓN DE LA SUBASTA**
  - 5.1 Licitantes
- VI ACTUALIZACIÓN E INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE ELEGIBLES**
  - 6.1 Requisitos de Actualización para los Inscritos
  - 6.2 Requisitos para Inscripción
  - 6.3 Alianzas Estratégicas
  - 6.4 Terceros (Personas Jurídicas) que Contraten
  - 6.5 Limitantes para Inscripción y Participación
  - 6.6 Inscripción de los Licitantes en el Registro de Elegibles
  - 6.7 Fechas y Plazos Límites: Calendario de Subasta
- VII DEBIDA DILIGENCIA**
  - 7.1 Procedimiento, Requisitos y Condiciones
- VIII BALANCES DEUDORES DE CARTERA DE PRESTAMOS**
  - 8.1 Balances Deudores
  - 8.2 Tratamiento Pagos Realizados con Posterioridad a la Fecha de Corte de los Balances, presentados en este Acápite.
- IX REGLAS PARTICULARES RELACIONADAS CON LA PROPUESTA ECONOMICA**
  - 9.1 Reglas Particulares
- X PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS**
  - 10.1 Forma y Contenido de las Propuestas
  - 10.2 Modalidad y Forma de Pago
  - 10.3 Lugar y Forma de Presentación de las Propuestas: Acto Público
- XI ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS, PRINCIPIOS Y CRITERIOS**
  - 11.1 Análisis y Evaluación
  - 11.2 Pautas o Criterios Generales para la Evaluación de las Propuestas
  - 11.3 Causas de Descalificación de una Propuesta Económica
- XII ADJUDICACIÓN Y NOTIFICACIÓN DE RESULTADOS DE LA LICITACIÓN**
  - 12.1 Aspectos Generales
  - 12.2 Suspensión Temporal o Definitiva de la Licitación
  - 12.3 Declarar Desierta Parcial o Total la Licitación, sin Expresión de Causa.

- 12.4 Notificación y Anuncio Público de los Resultados de la Subasta
- 12.5 Efectos Jurídicos y Fiscales de la Adjudicación
- 12.6 Entrega de Documentos (Fecha Pre-Cierre)
- 12.7 Responsabilidad Pre-contractual
- 12.8 Capacidad para Contratar
- 12.9 Cierre de Operaciones y Firma del Contrato
- 12.10 Ley Aplicable

### **XIII CONTACTOS**

#### **Anexos:**

- 1) Declaración Jurada**
- 2) Formulario Postulación a Subasta Pública de Balances Deudores de Cartera de Préstamos**

**BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA DOMINICANA  
COMITÉ DE POLÍTICAS PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVOS (COPRA)  
TÉRMINOS DE REFERENCIA (TDR's)**

**SEXTA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL E INTERNACIONAL PARA LA  
VENTA DE CARTERA DE PRÉSTAMOS**

**I. INTRODUCCIÓN Y DEFINICIONES**

El Comité de Políticas para la Realización de Activos del Banco Central (COPRA), invita a las empresas inscritas en el Registro de Elegibles, así como a las personas jurídicas no inscritas a participar en la Sexta Licitación Pública Nacional e Internacional, para la Venta de Balances Deudores de Cartera de Préstamos, a efectuarse conforme a las reglas y condiciones establecidas en estos Términos de Referencia (TDR's), publicados desde el 8 de agosto de 2011 en la página Web del Banco Central de la República Dominicana.

Esta licitación fue convocada mediante Aviso Público efectuado el 8 de agosto de 2011.

Para los efectos de los presentes TDR's se considerarán los términos y definiciones siguientes:

- 1) **Comité de Políticas para la Realización de Activos del Banco Central (COPRA):** Es una instancia colegiada, creada y facultada por la Junta Monetaria para diseñar las políticas, estrategias y tomar decisiones relacionadas con la realización de los activos provenientes de las entidades en proceso de liquidación, así como cualesquiera activos recibidos en el Banco Central por diversos conceptos.
- 2) **Términos de Referencia (TDR'S):** Conjunto de cláusulas que establecen las características generales del activo que se subasta, el procedimiento y normas que rigen la licitación, los derechos y obligaciones de los licitantes y del Banco Central, hasta la firma del contrato de cesión de créditos correspondiente.
- 3) **Registro de Elegibles:** Inscripción de las personas jurídicas interesadas en participar en las licitaciones públicas que realiza el Banco Central de la República Dominicana, orientadas a la realización de los activos de esta entidad, que han sido seleccionadas por haber cumplido con la remisión de las informaciones y documentos de naturaleza jurídica y financiera detallados en estos TDR's.
- 4) **Licitación:** Proceso que incluye todos los actos, documentos, informaciones y procedimientos establecidos en estos TDR's y las leyes, reglamentos y resoluciones vinculados a los mismos.

- 5) **Licitante:** Persona jurídica nacional o extranjera, que no esté afectada por alguna de las situaciones establecidas en el numeral 6.5, del Título VI de estos TDR's, que participe en el proceso de licitación para la adquisición de los balances deudores de Cartera de Préstamos, a través de una propuesta económica, que en caso de ser declarada adjudicataria se compromete a suscribir el contrato correspondiente.
- 6) **Licitante Adjudicatario:** Es el licitante al que se declara adjudicatario para la compra de un activo licitado, mediante notificación por escrito.
- 7) **Debida Diligencia:** Proceso de revisión, estudio y evaluación de los documentos e informaciones materiales y digitales existentes de los activos licitados, efectuado por parte de los licitantes. (representantes y asesores).
- 8) **Propuesta Económica:** Declaración unilateral que expresa la voluntad del licitante de adquirir, por un precio y condiciones determinadas, los balances deudores que conforman la Cartera de Préstamos licitada, conforme a las disposiciones establecidas en estos TDR's.
- 9) **Contrato de Cesión de Créditos:** Convenio que tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones del vendedor y el comprador de los activos licitados, derivados de la operación que realiza, al amparo de las leyes dominicanas sobre la materia, estos TDR's y la propuesta de compra de los activos, por parte del licitante adjudicatario.

## II. OBJETIVO GENERAL Y ALCANCE

El objeto de la Sexta Licitación, es la venta de tres (3) paquetes de balances deudores Cartera de Préstamos, en sus actuales condiciones, por un monto total de **RD\$4,044.0 millones** de capital, equivalentes a **US\$106.4 millones**, a la tasa de cambio de compra publicada por el Banco Central de la República Dominicana, (RD\$38.0229), en fecha 03 de agosto de 2011.

Dicha cartera es propiedad del Banco Central de la República Dominicana, en vista de que fue entregada en dación en pago por parte de los adeudos pendientes de los antiguos Bancos Intercontinental, S. A. (BANINTER), Mercantil, S. A. y Nacional de Crédito, S. A.

## III. BASE LEGAL DE LA LICITACION

Legislación y Resoluciones de la Junta Monetaria Relacionadas con la Licitación Pública.

- 1) Ley Monetaria y Financiera No. 183-02, de fecha 21 de noviembre de 2002.
- 2) Ley 3-02 del 18 de enero de 2002, sobre Registro Mercantil.

- 3) Ley No. 72-02, de fecha 4 de junio de 2002, contra Lavado de Activos Provenientes del Tráfico Ilícito de Drogas y Sustancias Controlada y Otras Infracciones Graves.
- 4) Ley No. 479-08, de fecha 11 de diciembre de 2008, sobre Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada, y sus modificaciones.
- 5) Segunda Resolución del 28 de septiembre de 2004, que aprueba los lineamientos generales de la Propuesta de Solución Integral para la Reducción del Déficit Cuasifiscal del Banco Central.
- 6) Cuarta Resolución del 23 de diciembre de 2004, que aprueba la creación del COPRA.
- 7) Cuarta Resolución del 24 de febrero de 2005, que entre otras cosas delega en el COPRA la facultad de decisión sobre todo lo atinente a la realización de activos del Banco Central.
- 8) Sexta Resolución del 24 de febrero de 2005, que aprueba los lineamientos generales para la clasificación y valoración de los activos, a fin de conformar un inventario integrado de todos los activos del Banco Central, destinados a coadyuvar a la reducción del déficit cuasifiscal.
- 9) Quinta Resolución adoptada por la Junta Monetaria el 9 de junio de 2005 y sus modificaciones, que aprueba el Reglamento para la Realización de Activos del Banco Central y sus modificaciones.
- 10) Segunda Resolución adoptada por el COPRA, en fecha 12 de julio de 2011, que autoriza la presente Licitación.
- 11) Códigos Civil, Procedimiento Civil, Tributario y de Comercio.

#### **IV IDIOMA**

Todos los documentos relacionados con la licitación, deberán presentarse en idioma español. En el caso de tratarse de un documento escrito originalmente en un idioma distinto, dicho texto deberá llegar traducido al español, cumpliendo el protocolo de traducción y legalización requerido para documentos de esta naturaleza.

#### **V. AMBITO DE PARTICIPACIÓN DE LA SUBASTA**

##### **5.1 Licitantes**

Esta Licitación está dirigida a:

- a) Empresas e instituciones financieras inscritas en el Registro de Elegibles;

- b) Empresas e instituciones financieras interesadas en participar en esta licitación, que se inscriban en el Registro de Elegibles, con excepción de las afectadas por alguna o varias de las situaciones señaladas en el numeral 6.5 del Título VI de estos TDR's.

## **VI. ACTUALIZACIÓN E INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE ELEGIBLES**

### **6.1 Requisitos de Actualización para los Inscritos**

Para participar en esta licitación, las empresas ya inscritas, deben remitir una carta de intención suscrita por el representante legal o persona apoderada, con la finalidad de participar en la licitación, en la que expresamente declaren lo siguiente, siempre y cuando dichos documentos tengan que ser actualizados:

- 1) Que tienen la capacidad legal necesaria para suscribir el (los) contrato(s) de cesión de créditos correspondientes(s), en el caso de ser adjudicatarios.
- 2) Que entienden y aceptan acogerse a las normas que rigen la licitación, conforme se establecen en estos TDR's.
- 3) Que se obligan a conocer, previo a la presentación de la propuesta de compra de los activos, toda la información relativa a los mismos.
- 4) Que se encuentran al día en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales.
- 5) Que en caso de surgir controversias durante el procedimiento de licitación o del contrato de cesión de créditos que de ella se derive, los tribunales de la República Dominicana serán los órganos jurisdiccionales competentes para conocer las mismas y que renuncian a cualquier jurisdicción en razón de su domicilio presente o futuro.
- 6) Que, en caso de ser empresas dominicanas, se ajustan a las disposiciones de las leyes Nos. 479-08, de fecha 11 de diciembre de 2008, sobre Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada, y sus modificaciones, y remitirán toda la documentación societaria correspondiente, incluyendo estatutos sociales, actos de constitución notariales, listas de accionistas, actas designando miembros de consejos de administración por el período vigente, gerentes, poderes, entre otros, debidamente certificados en original y sellados por el Registro Mercantil.

Adicionalmente, deben enviar la documentación siguiente:

- i) **Acuerdo de Confidencialidad** y Acto de Declaración Jurada que exprese que ni él, ni los accionistas, ni los directores, ni ningún funcionario de la empresa licitante, es miembro del Comité de Políticas para la Realización de Activos del Banco Central de la República Dominicana (COPRA), autoridad, funcionario o empleado de la Administración Monetaria y Financiera, de la Superintendencia de Bancos, ni de la Superintendencia de Valores; como tampoco ha sido accionista,

miembro de los Directorios ni funcionario de instituciones financieras en proceso de disolución y liquidación, tanto en forma directa como indirecta. Esta prohibición es aplicable hasta el segundo grado de consanguinidad y primero de afinidad de la persona de que se trate. **(Anexo 1).**

- ii) Acta original o certificada del órgano societario competente o poder del gerente, que autoriza la participación de la empresa en esta licitación y designa la o las personas que la representarán y que en su nombre está(n) facultada(s) a suscribir los documentos citados en el literal anterior y realizar la Debida Diligencia de los documentos que amparan los activos licitados.
- iii) Certificación del secretario del órgano administrativo correspondiente o poder del gerente que haga constar los nombres de las empresas afiliadas, subsidiarias y relacionadas a ella, con sus correspondientes números de Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) o sus equivalentes, si son extranjeras, y los nombres, números de cédulas o pasaportes o de RNC (o sus equivalentes) de los accionistas, sean personas físicas o morales.

En el caso de empresas extranjeras, deben remitir la documentación societaria correspondiente, el Certificado de Good Standing o Certificación de registro societario vigente del país de origen de la misma y todos los documentos citados anteriormente en los literales i) ii) e iii).

La documentación de sociedades dominicanas debe constar en fotocopia debidamente certificada e inscrita en el Registro Mercantil. La documentación de sociedades extranjeras debe remitirse legalizada por un Notario Público del país de origen, el Consulado Dominicano en el mismo, así como por la Secretaría de Estado de Relaciones Exteriores de la República Dominicana; o apostillada, si el país de origen es signatario del Acuerdo de La Haya.

## **6.2 Requisitos para Inscripción**

Las empresas e instituciones financieras interesadas deberán remitir al COPRA, una carta de intención, suscrita por el representante legal, mediante la cual manifiesten su interés de inscribirse en el mismo, con la finalidad de participar en la licitación, y expresamente declarar por escrito lo siguiente:

- 1) Que tienen la capacidad legal necesaria para contratar.
- 2) Que entienden y aceptan acogerse a las normas que rigen la licitación, conforme se establecen en estos TDR's.
- 3) Que se obligan a conocer, previo a la presentación de la propuesta de compra del activo, toda la información relativa al mismo.
- 4) Que se encuentran al día en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales.
- 5) Que en caso de surgir controversias durante el procedimiento de licitación o del Contrato de cesión de créditos que de ella se derive, los tribunales de la República Dominicana son los órganos jurisdiccionales competentes para conocer las mismas

y que renuncian a cualquier fuero que en razón de su domicilio presente o futuro pudiera corresponderle.

Adicionalmente, la carta de intención deben contener las informaciones siguientes:

- 1) Razón social;
- 2) Domicilio social;
- 3) Números de Teléfono, fax y correo electrónico;
- 4) Número de Registro Nacional de Contribuyente (RNC) o su equivalente si es una empresa extranjera; y
- 5) País y fecha de constitución;

Asimismo, deben remitir en anexo la documentación siguiente:

- 1) Copia de la Cédula de Identidad y Electoral, o del Pasaporte si son extranjeros, de los accionistas, miembros del Consejo de Administración, ejecutivos o directivos y del representante legal de la empresa de que se trate, con excepción de empresas de oferta pública. En el caso de que los accionistas sean personas jurídicas se requiere el No. de RNC o su equivalente si son extranjeros, con excepción de las empresas que realizan emisiones de oferta pública.
- 2) Documentación societaria contentiva de:
  - a) Estatutos Sociales o Acto Constitutivo.
  - b) Lista de accionistas actualizada; con excepción de empresas que realizan emisiones de valores de oferta pública.
  - c) Acta de asamblea donde conste la elección de los actuales Miembros del Consejo de Administración, o Acta del órgano societario que designe al o los Gerentes.
  - d) Copia del acta, resolución o poder del órgano administrativo competente que autoriza la participación de la empresa en la licitación y designa la o las personas que la representará (n) y que en su nombre estará(n) facultada (s) a:
    - i) Expresamente aceptar acogerse a las normas que regirán la licitación y a declarar que en el caso de controversias que pudieran surgir durante el proceso de Licitación o del Contrato de cesión de créditos que de ella se derive, los tribunales de República Dominicana son los órganos jurisdiccionales competentes para conocer las mismas y que renuncian a cualquier fuero que en razón de su domicilio presente o futuro pudiera corresponderle.
    - ii) Realizar la Debida Diligencia, junto con las personas que a su vez el Licitante designe.
    - iii) Suscribir el Acuerdo de Confidencialidad respecto a las informaciones a las que tendrá acceso en la Debida Diligencia (Anexo 1).
    - iv) Firmar el acto de Declaración Jurada en el que exprese que ni él, ni los accionistas, ni los directores ni ningún funcionario de la empresa licitante es



miembro del Comité de Políticas para la Realización de Activos del Banco Central de la República Dominicana (COPRA), autoridad, funcionario o empleado de la Administración Monetaria y Financiera, de la Superintendencia de Bancos ni de la Superintendencia de Valores; como tampoco ha sido accionista, miembro de los directorios ni funcionario de Instituciones Financieras en proceso de disolución y liquidación, tanto en forma directa como indirecta. Esta prohibición es aplicable hasta el segundo grado de consanguinidad y primero de afinidad de la persona de que se trate. (Anexo 2).

En el caso de empresas extranjeras, deben remitir la documentación societaria correspondiente, el Certificado de Good Standing o Certificación de registro societario vigente del país de origen de la misma y todos los documentos citados en los literales i) ii) e iii) del numeral 6, del inciso 6.1, del acápite VI.

La documentación de sociedades dominicanas debe constar en fotocopia debidamente certificada e inscrita en el Registro Mercantil. La documentación de sociedades extranjeras debe remitirse legalizada por un Notario Público del país de origen, el Consulado Dominicano en el mismo, así como por la Secretaría de Estado de Relaciones Exteriores de la República Dominicana; o apostillada, si el país de origen es signatario del Acuerdo de La Haya.

- 3) Referencias comerciales y bancarias actualizadas, mediante comunicaciones originales, salvo que se trate de una entidad financiera.

### **6.3 Alianzas Estratégicas**

En el caso de empresas que deseen participar conjuntamente, mediante una alianza estratégica, deberán remitir una comunicación suscrita por los representantes legales o personas apoderadas de cada una de las empresas, mediante la cual manifiesten su interés de inscribirse en el Registro para participar en las licitaciones públicas nacionales e internacionales que lleve a cabo el COPRA.

Dicha información deberá estar contenida en la carta de intención que deberá ser depositada en las oficinas del COPRA, a más tardar el 26 de agosto de 2011, acompañada de la documentación descrita en el numeral 6.2 que antecede. Asimismo, deberán remitir el acto o acuerdo que compruebe la conformación de la alianza, en el que se establezca expresamente dentro de sus objetivos, la voluntad de inscribirse en el citado registro y participar en la licitación.

Con relación a las empresas previamente inscritas en el Registro que hayan conformado alianzas estratégicas, las mismas deberán actualizar la documentación depositada en el Registro, si fuere necesario, tal como se detalla en el numeral 6.1 del presente acápite.

La carta de intención para participar en la licitación, debe establecer cuál de las entidades que conforman la alianza va a suscribir el contrato de adquisición del activo objeto de la licitación, en caso de resultar adjudicataria. De tratarse de una tercera empresa, la alianza estratégica deberá consignar en dicha carta, que garantizará y mantendrá la propuesta de

adquisición de los balances deudores de la Cartera de Préstamos licitada y el precio hasta la firma del contrato correspondiente y aún después de hacerse efectivo el pago, en caso de ser declarada dicha empresa adjudicataria de la licitación.

Asimismo deberá remitir los documentos correspondientes a la tercera empresa que suscribirá el contrato de adquisición del objeto de esta licitación, para su evaluación e inscripción también en el Registro.

A partir del registro, no se aceptarán modificaciones en la composición de la alianza estratégica.

#### **6.4 Terceros (Personas Jurídicas) que Contraten**

Los licitantes podrán solicitar que el contrato de cesión de créditos a ser suscrito, en caso de resultar adjudicatarios de la licitación, sea firmado por una persona jurídica distinta, pero que pertenezca al mismo grupo financiero/económico, para lo cual deberán exponer las razones que sustentan su requerimiento y depositar la documentación societaria que ampare la misma conforme a lo establecido en el numeral 6.2: Requisitos para Inscripción, debidamente certificada o legalizada, conforme se trate de una empresa dominicana o extranjera.

#### **6.5 Limitantes para Inscripción y Participación**

No serán aceptadas en el Registro y por lo tanto no podrán participar en la Subasta las empresas o sus representantes afectadas por una cualquiera de las situaciones siguientes:

- 1) Personas jurídicas, sus accionistas o administradores que hayan sido declaradas incapaces por la Constitución y las leyes dominicanas.
- 2) Haya sido condenada por sentencia con autoridad de la cosa irrevocablemente juzgada por alguna de las causas de:
  - a) Participación en una organización delictiva;
  - b) Corrupción
  - c) Fraude; y
  - d) Blanqueo de capitales.
- 3) Haya realizado prácticas corruptas o fraudulentas de las comprendidas en el Código Penal de la República Dominicana o en la Convención Interamericana contra la Corrupción.
- 4) Haya hecho declaraciones falsas, al proporcionar la información exigida en estos TDR's.
- 4) Haya incumplido contratos anteriores con el Banco Central.
- 5) Haya sido excluido del Registro del COPRA.

- 6) Sus accionistas o miembros del Consejo de Administración sean miembros del COPRA, autoridad, funcionario o empleado del Banco Central, de la Superintendencia de Bancos o de la Superintendencia de Valores.
- 7) Hayan sido accionistas, funcionarios o miembros del Consejo de Administración de instituciones financieras en proceso de disolución o liquidación.

Los limitantes a que se refieren los numerales 6) y 7) aplican hasta el segundo grado de consanguinidad y primero de afinidad de la persona de que se trate.

Cuando la inhabilidad o incapacidad sobrevenga a un licitante dentro de la licitación, se entenderá que este renuncia a la participación en el proceso de evaluación y selección de la propuesta y del licitante mismo.

### **6.6 Inscripción de los Licitantes en el Registro de Elegibles**

Completado el proceso de recepción y evaluación de los documentos requeridos en estos TDR's, para las personas jurídicas interesadas en participar en la licitación, la Secretaría del COPRA asignará un número a los licitantes que hayan calificado para ser inscritos en el Registro, y les informará por escrito sobre sus registros. Una vez inscritos los licitantes, podrán presentar sus propuestas económicas para la adquisición de los activos que se licitan, conforme a las reglas establecidas en estos TDR's.

### **6.7 Fechas y Plazos Límites: Calendario de Licitación**

<b>FASES DE LA LICITACION</b>	<b>FECHAS PROGRAMADAS 2011</b>
Convocatoria y Publicación de los Términos de Referencia (TDR's) en la Web del BC y COPRA.	Lunes 8 de agosto
Remisión Carta de Intención y documentos requeridos en los TDR's	Hasta viernes 26 de agosto
Notificación a interesados sobre inscripción en el Registro de Elegibles.	A más tardar el miércoles 23 de septiembre
Proceso Debida Diligencia	Del lunes 26 de septiembre al viernes 14 de octubre (días laborables)
Acto Público: Entrega y apertura de las propuestas económicas, ante Notario Público (en sobre cerrado)	Martes 25 de octubre
Notificación y anuncio público de los resultados de la subasta	Martes 15 de noviembre
Pago del 10% de Avance	A más tardar el viernes 25 de noviembre
Firma contrato cesión de crédito	Viernes 9 de diciembre

## VII DEBIDA DILIGENCIA

### 7.1 Procedimientos, Requisitos y Condiciones

Los licitantes se obligan a realizar la Debida Diligencia de la documentación concerniente a los créditos licitados, proceso a través del cual tendrán la oportunidad de analizar la información digital y documental disponible y constatar la condición de los mismos.

Es obligación de los licitantes realizar todas las investigaciones y verificaciones pertinentes que surjan como resultado de la Debida Diligencia. El licitante que realice una propuesta económica debe haber cumplido dicho proceso en la forma antes descrita.

Para tales fines, los licitantes interesados harán la debida diligencia correspondiente conforme a las informaciones siguientes:

**Fecha y Horario:** Del 26 de septiembre al 14 de octubre de 2011. En horario de 9:00 A.M. a 5:00 P.M.

**Lugar:** Oficinas en el local del COPRA, ubicado en la Avenida Abraham Lincoln esquina calle Pedro Henríquez Ureña No.156, Ensanche La Julia, Santo Domingo, Distrito Nacional, R. D..

**Data Room:** Los licitantes dispondrán, a través de un *Data Room*, de la información legal y financiera de los balances deudores de los créditos licitados, en medios magnéticos, así como la documentación física de los mismos.

**Representantes:** Los licitantes deberán notificar al COPRA, con un plazo mínimo de cuarenta y ocho (48) horas previas a la fecha de inicio de la Debida Diligencia, el nombre de sus representantes y/o asesores autorizados a llevar a cabo dicho proceso.

**Capacidad Autorizada:** Para la Debida Diligencia el número personas permitidas de hasta cinco (5), por licitante.

**Contrato Cesión de Créditos:** El modelo del contrato de cesión de créditos a ser suscrito entre el licitante adjudicatario y el Banco Central, será entregado a cada uno de los licitantes en la fecha de la Debida Diligencia.

**Aclaraciones y Consultas:** En el caso de que los licitantes deseen obtener aclaraciones y realizar consultas sobre el contenido de estos TDR's, así como de cualquier expediente de la licitación, podrán requerir las mismas por escrito, mediante el documento diseñado para tales fines, que deberán entregar a la persona de contacto durante la Debida Diligencia, indicada más adelante. Las respuestas a las aclaraciones y consultas estarán disponibles en Nota Interna de Licitación, dirigida a todos los licitantes, que aunque no hayan efectuado las preguntas que se contestan, podrán recibirlas, entendiéndose conocidas por ellos.

No será responsabilidad del Banco Central de la República Dominicana el hecho de que algún licitante no se informe de la pregunta y la respuesta respectiva que le haya sido entregada, contra acuse de recibo por el COPRA, a través del mecanismo expresado en el párrafo anterior.

De recibir varias solicitudes de aclaraciones sobre un mismo tema, por parte de diversos licitantes, el COPRA podrá decidir convocar a los licitantes a una reunión, en la que expresamente aclare los cuestionamientos de lugar. De dicha reunión se levantará un acta, que formará parte del expediente de esta licitación.

**Contacto de Debida Diligencia:** Lic. Freddy Espinosa, Coordinador Técnico Realización y Seguimiento Activos Financieros.

## VIII. BALANCES DEUDORES DE CARTERA DE PRÉSTAMOS LICITADOS

### 8.1 Balances Deudores

El monto total de estos balances al 31 de julio de 2011 asciende a **RD\$4,044.0 millones**, equivalente a **US\$106.4 millones**, a la tasa de compra publicada por este Banco Central de la República Dominicana de RD\$38.0229 por dólar estadounidense el 3 de agosto de 2011. Los créditos han sido agrupados en tres (3) paquetes, como se muestra a continuación:

El cuadro siguiente muestra los montos de los paquetes, por tipo de moneda:

	Balance Deudor en MM de RD\$	Balance Deudor en MM de US\$	Total Balance Deudor		%
			Equivalente en RD\$MM	Equivalente en US\$MM	
Paquete No. 1	524.8	15.6	1,116.44	29.4	27.6
Paquete No. 2	927.2	29.4	2,045.39	53.8	50.6
Paquete No. 3	478.2	10.6	882.64	23.2	21.8
<b>TOTAL</b>	<b>1,930.2</b>	<b>55.6</b>	<b>4,044.47</b>	<b>106.4</b>	<b>100.0</b>

Los balances deudores de los tres (3) paquetes están reportados en los centros de información crediticia (Data Crédito y Trans Union).

### 8.2 Tratamiento Pagos Realizados con Posterioridad a la Fecha de Corte de los Balances.

La fecha de corte de los balances deudores de cartera de préstamos licitados es el 31 de julio de 2011. Los cobros realizados como abonos, saldos y créditos reestructurados con

posterioridad a esta fecha y hasta la fecha de inicio de la Debida Diligencia, el 26 de septiembre de 2011, corresponden al Banco Central de la República Dominicana.

Los abonos, saldos y créditos reestructurados, a partir del 26 de septiembre de 2011, fecha de inicio de la Debida Diligencia, serán reconocidos como flujos a ser entregados al licitante adjudicatario de la licitación, previa deducción de un diez (10%) por concepto de gastos y honorarios por la administración y conservación de dichos créditos por parte del Banco Central de la República Dominicana, en la fecha de cierre de esta licitación.

## **IX REGLAS PARTICULARES RELACIONADAS CON LA PROPUESTA ECONOMICA**

### **9.1 Reglas Particulares**

Las disposiciones establecidas en estos TDR's, se considerarán entendidas y aceptadas por los licitantes. Las reglas, reconocimientos y declaraciones expresadas a continuación son de especial relevancia para los licitantes que realicen propuestas económicas para la adquisición de los activos a los que se refieren estos TDR's.

- 1) La propuesta económica deberá estar ajustada a las disposiciones establecidas en estos TDR's, y no deberá estar sujeta a ninguna condición o plazo. Constituirá por sí sola, evidencia de que los licitantes conocen en detalle las condiciones, especificaciones y anexos de dicho documento y de que han aceptado los términos y condiciones previstos en los mismos.
- 2) El precio de la propuesta debe ser único, cierto y determinado. El pago del precio ofertado deberá ser efectuado al contado, por el licitante adjudicatario.
- 3) Los licitantes deberán acompañar su propuesta con una **Fianza de Fiel Cumplimiento**, emitida por un banco o compañía de seguros que opere en los sistemas financiero y de seguros, respectivamente, por un monto de US\$300,000.00, la cual se deducirá al precio a que se refiere el punto 2) que antecede.
- 4) En ningún caso el licitante adjudicatario podrá contratar a través de un tercero (persona jurídica), salvo que previamente haya formalizado dicho requerimiento en las fases de actualización de la inscripción o de inscripción misma, debidamente motivado y documentado, y haya recibido la aceptación del Banco Central de la República Dominicana para tales fines.
- 5) El licitante que se haya acogido a lo previsto en el numeral anterior, podrá adicionalmente requerir que el precio que oferte sea pagado por el tercero (persona jurídica), que solicita suscriba el contrato de cesión de créditos.

- 6) Los licitantes reconocen con sus propuestas económicas, que en caso de resultar adjudicatarios de los activos licitados, asumirán, a partir de la firma del contrato señalado en estos TDR's, cualquier y todo riesgo asociado con la propiedad y administración de tales activos y que los adquirirán bajo la condición “tal y como se encuentran”, renunciando a cualquier recurso contra el Banco Central de la República Dominicana.
- 7) Las propuestas recibidas y el precio ofertado tendrán carácter irrevocable y se mantendrán hasta la culminación del proceso de licitación pública. Para el licitante que sea declarado adjudicatario, tanto la propuesta como el precio, se mantendrán hasta la firma del contrato correspondiente y aún después de la fecha del mismo, hasta hacerse efectivo el pago.

## **X PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

### **10.1 Forma y Contenido de las Propuestas**

Las propuestas económicas para la adquisición de la cartera de préstamos licitada, podrán efectuarse por los tres (3) paquetes ofertados, o por paquete individual.

Dichas propuestas deberán realizarse mediante el “**Formulario Postulación a Subasta Pública de Balances Deudores de Cartera de Préstamos**”, Anexo No. 2, conforme a cada uno de los puntos contenidos en este formulario.

El licitante, en su formulario deberá declarar que:

- a) Entiende y acepta totalmente las disposiciones establecidas en los TDR's que rigen la licitación del activo que se propone adquirir, y que de ser declarado adjudicatario suscribirá el contrato de cesión de créditos correspondiente;
- b) El precio ofertado tiene carácter irrevocable;
- c) El precio se mantendrá hasta la firma del contrato correspondiente y aún después de la fecha del mismo, hasta hacerse efectivo el pago;
- d) Se abstendrá de adoptar conductas que induzcan a la alteración de la evaluación de la propuesta, del resultado del procedimiento u otros aspectos que otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás licitantes;
- e) En caso de resultar adjudicatario, a partir de la fecha del contrato establecido en estos TDR', asumirá todo riesgo asociado con la propiedad del activo que desea comprar y que adicionalmente, lo adquirirá en las condiciones en que el mismo se encuentra.

El formulario debe ser completado en idioma español, sin correcciones ni tachaduras. Adicionalmente, debe constar en papel timbrado del licitante y contener estampado el sello del mismo. Cada página de la propuesta debe tener las iniciales de la persona que la suscribe y ser firmado por la persona autorizada para ello.

La propuesta debe estar acompañada de una **Fianza de Fiel Cumplimiento**, emitida por un banco o compañía de seguros que opere en los sistemas financiero y de seguros, respectivamente, por un monto de US\$300,000.00.

Estos documentos deberán depositarse en sobre cerrado el martes 25 de octubre de 2011, en el salón de reuniones del COPRA, donde se celebrará el Acto Público correspondiente. Adicionalmente, dichos sobres deben contener las referidas propuestas en medios magnéticos.

## **10.2 Modalidad y Forma de Pago**

La modalidad de pago propuesta:

- 1) De contado, en US\$ de los Estados Unidos de América o su equivalente en moneda nacional, calculados a la tasa de cambio de venta publicada por el Banco Central a la fecha de adjudicación.
- 2) Pagar (sin reembolso), el diez por ciento (10%) del monto de la propuesta; a más tardar el 25 de noviembre de 2011 y el noventa por ciento (90%) restante, a más tardar con la firma del contrato de cesión de créditos correspondiente; es decir, el 9 de diciembre de 2011.
- 3) Los pagos deben realizarse por el licitante adjudicatario mediante cheques de administración, certificados o transferencias bancarias a favor del Banco Central de la República Dominicana.

## **10.3 Lugar y Forma de Presentación de las Propuestas: Acto Público**

Las propuestas económicas para la adquisición de los créditos licitados deben entregarse en las oficinas del COPRA, ubicadas en la Avenida Abraham Lincoln No. 156, esquina Avenida Pedro Henríquez Ureña, Ensanche La Julia, de la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana, en acto público que será celebrado el martes 25 de octubre de 2011, a las 5:00 PM.

No serán recibidos, bajo ningún concepto, los sobres que lleguen a las instalaciones del COPRA habiéndose iniciado la lectura de las propuestas depositadas en la urna correspondiente, cualquiera que sea la causa de la demora. Asimismo, no se darán por recibidas las propuestas de empresas no inscritas en el Registro de Elegibles del COPRA.

Luego de recibidas las propuestas de parte de los licitantes, en presencia de todos los participantes en la subasta y del Notario Público actuante, quien dará fe de las propuestas recibidas, se procederá a la apertura de los sobres. La Secretaria del COPRA leerá en voz alta el contenido de cada una de las propuestas.



Iniciado el acto público, no podrán introducirse modificaciones algunas en las propuestas. La Secretaria del COPRA podrá solicitar cualquier aclaración en el caso de que la propuesta del licitante de que se trate cause confusión, contenga errores, defectos o carencias.

El licitante deberá realizar las aclaraciones de lugar, pero no podrá utilizar la corrección de errores u omisiones para alterar la sustancia de la oferta ó para mejorarla ó para tomar ventaja respecto de los demás licitantes. Todo esto se hará constar en el Acta Notarial que a tal efecto será levantada.

La recepción de una propuesta en el acto público, no constituye obstáculo para su posterior rechazo durante el período de evaluación, si se constataren vicios o defectos que contradigan o violen las normas establecidas en los TDR's, o si el precio ofertado no está acorde a las expectativas del Banco Central.

Ninguna oferta presentada en el acto público podrá ser desestimada durante dicho acto.

## **XI. ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS, PRINCIPIOS Y CRITERIOS.**

### **11.1 Análisis y Evaluación**

El proceso de análisis y evaluación de las propuestas será realizado por la Estructura Soporte del COPRA con apego a los criterios establecidos en estos TDR's y en las Resoluciones dictadas por la Junta Monetaria y el Reglamento para la Realización de Activos del Banco Central, aplicando en su evaluación, técnicas de comparabilidad y estándares internacionales sobre la materia. Dicha evaluación deberá culminar con la presentación de un informe para la consideración del Comité de Políticas para la Realización de Activos (COPRA), para fines de consideración y decisión.

Corresponderá al COPRA conocer y seleccionar el o los licitantes ganadores, en base a los principios generales de evaluación siguientes:

- a) Igualdad de Trato
- b) Transparencia
- c) Cumplimiento estricto de los TDR's

### **11.2 Pautas o Criterios Generales para la Evaluación de las Propuestas**

- 1) La evaluación de las propuestas se realizará de manera objetiva, tomando en consideración factores cualitativos y cuantitativos, ajustados a los requisitos exigidos en estos TDR's.
- 2) La evaluación cualitativa se refiere, entre otros elementos, a la situación legal del licitante y sus accionistas, miembros del Consejo de Administración o representante legal, referencias bancarias y comerciales, reportes de investigaciones especializadas, sustentación de la propuesta respecto a la situación legal y financiera del licitante.

- 3) La evaluación cuantitativa, privilegia el mayor precio neto propuesto por los postulantes que alcancen un análisis satisfactorio en su evaluación cualitativa, esto significa que no necesariamente ganará la del mayor precio ofertado en la subasta, sino que podrá ganar la oferta que reúna también el mayor puntaje en la evaluación cualitativa.
- 4) La evaluación de las propuestas debe tener como fin, determinar cuál presenta la mejor relación calidad/precio (mejor evaluación cualitativa y cuantitativa). Los resultados del análisis comparativo de las propuestas deberán asegurar las mejores condiciones para el Banco Central de la República Dominicana y el Estado Dominicano.
- 5) En caso de que dos (2) o más licitantes obtengan igual calificación en términos técnicos y económicos, en su evaluación de los aspectos cualitativos y cuantitativos, el COPRA podrá decidir, sin expresión de causa, el licitante que a su juicio se le adjudicará la licitación de la venta de la cartera de préstamos. El COPRA también podrá, decidir convocar a una segunda vuelta restringida a dichos licitantes, para lo cual les notificará las reglas que regirán la misma.
- 6) En caso de que dos (2) o más propuestas satisfagan la totalidad de los requerimientos de estos TDR's, en términos cualitativos, la adjudicación de los activos se hará a quien presente la propuesta cuyo precio sea el más alto.
- 7) En caso de resultar ganadora una propuesta, respecto de la cual aún no haya podido verificarse alguna información de las remitidas por el licitante, la aprobación que otorgue el COPRA estará sujeta a que los resultados de tales verificaciones resulten favorables. En caso contrario, será potestativo del COPRA declarar adjudicataria a la segunda propuesta mejor, o declarar desierta la subasta.
- 8) Ninguna de las disposiciones contenidas en estos TDR's, así como en las propuestas presentadas por los licitantes podrán ser negociadas.

### **11.3 Causas de Descalificación de una Propuesta Económica**

Específicamente, serán causas de descalificación de propuestas, cuando:

- 1) La propuesta sea extemporánea o contenga disposiciones que se aparten o no se ajusten a lo establecido en estos TDR's.
- 2) Se haya incumplido con cualquiera de los requisitos establecidos en estos TDR's.
- 3) Cuando un licitante tenga intereses patrimoniales en otra persona jurídica también licitante.

- 4) Cuando se trate de licitantes que hayan intervenido o participado, directa o indirectamente en los estudios y proyectos para esta licitación o la elaboración de estos TDR's, o por firmas cuyos socios o personas a su servicio hayan tenido tal intervención.
- 5) Cuando el representante legal de una persona jurídica licitante, ostente igual condición en otra u otras firmas licitantes.
- 6) Se compruebe que el licitante hizo acuerdos con otro u otros licitantes para provocar la adjudicación en su favor u obtener alguna ventaja indebida;
- 7) Cuando se compruebe que un mismo licitante presente dos (2) propuestas económicas diferentes;

## **XII. ADJUDICACION Y NOTIFICACIÓN DE RESULTADOS**

### **12.1 Aspectos Generales**

1. En base al Informe de la Estructura Soporte, el COPRA adjudicará la cartera de préstamos licitada al postulante que reúna las condiciones requeridas en estos TDR's.
2. De presentarse cualquier evento posterior a la declaración del licitante ganador, que impida la formalización del contrato de cesión de créditos del objeto de la licitación con el mismo, será potestativo del Banco Central de la República Dominicana considerar la segunda mejor propuesta en términos cualitativos y cuantitativos.
3. La circunstancia de no haberse presentado más de una (1) oferta no impide la adjudicación.
4. La presentación de ofertas no da derecho alguno para que los licitantes reclamen al Banco Central de la República Dominicana la aceptación de las mismas.

### **12.2 Suspensión Temporal o Definitiva de la Licitación**

Se podrá suspender la licitación en forma temporal o definitiva, sin responsabilidad para el Banco Central de la República Dominicana, mediante notificación por escrito a todos los licitantes cuando concurra alguna de las causas siguientes:

- a) Por razones de interés público o general.
- b) Por caso fortuito o causa de fuerza mayor.

El Banco Central de la República Dominicana, publicará en la prensa tal decisión oportunamente, la cual será notificada a los licitantes.

### **12.3 Causales para Declarar Desierta la Licitación**

El Banco Central de la República Dominicana podrá declarar desierta, parcial o total la licitación, sin expresión de causa, por las razones siguientes:

- 1) Cuando no se haya presentado ninguna oferta económica para los tres (3) paquetes o respecto a un paquete en específico;
- 2) Cuando las propuestas presentadas resulten rechazadas o descalificadas por incumplimiento de las estipulaciones de los TDR's, después de un análisis objetivo;
- 3) Cuando fueren descartadas todas las propuestas económicas en el proceso de evaluación de las mismas.

En caso de que el Banco Central de la República Dominicana declare desierta, parcial o totalmente la subasta, queda establecido que esta decisión es inapelable y que la misma no genera derechos subjetivos para los participantes, ni acarrea responsabilidad por parte del Banco Central de la República Dominicana.

### **12.4 Notificación y Anuncio Público de los Resultados de la Licitación**

A más tardar el martes 15 de noviembre de 2011, la Secretaría del COPRA, publicará los resultados de la licitación en la página web del Banco Central de la República Dominicana, aún cuando ésta haya sido declarada desierta, si esa fuera la decisión. Asimismo, notificará dichos resultados a los participantes adjudicatarios en la misma.

A partir de la fecha de la notificación de los resultados de la licitación, el Banco Central podrá ejecutar la Fianza de Fiel Cumplimiento entregada por el licitante adjudicatario, percibiendo desde ese momento el valor de la misma. A los licitantes que no resulten beneficiados de la adjudicación, se les devolverá dicha Fianza, una vez se haya suscrito con el o los adjudicatarios el o los contratos de cesión de créditos correspondientes.

El o los licitante(s) adjudicatario(s) deberá(n) hacer un pago en efectivo, no reembolsable, equivalente al diez por ciento (10%) del precio de adjudicación a más tardar el 25 de noviembre de 2011, el cual será deducido del total a pagar por la adquisición del (los) paquetes de balances deudores de cartera de préstamos correspondientes.

Una vez realizado el pago antes mencionado, se instrumentará el contrato de venta correspondiente, en el cual se establecerán los derechos y obligaciones de las partes suscribientes, así como las responsabilidades en que se incurre por incumplimiento a lo pactado en el mismo.

## **12.5 Efectos Jurídicos y Fiscales de la Adjudicación**

Los licitantes reconocen que la adjudicación en su favor de los activos licitados, produce, entre otros, los efectos jurídicos y fiscales listados más abajo, que deberán tomar en consideración al formular sus propuestas económicas, y que no podrán alegar su desconocimiento como causa de incumplimiento de ninguna de las cláusulas del contrato de cesión de créditos, que se suscriba con el Banco Central de la República Dominicana:

- 1) La adquisición, con carácter irrevocable y definitivo, de la totalidad de los créditos que le han sido adjudicados, y consecuentemente de sus derechos y beneficios inherentes.
- 2) La adquisición de los derechos litigiosos que pudieran ya haber sido ejercidos mediante acciones judiciales, para el cobro de algunos créditos, pudiendo continuarlas, desistir de las mismas, negociarlas, limitarlas en sus alcances o en cualquier otra forma, ponerle término.
- 3) La recepción, administración, control y custodia de los documentos que amparan los créditos licitados.
- 4) La obligación de notificar bajo su costo, la cesión de los créditos a los deudores cedidos, tanto respecto de los balances procedentes de los Bancos Intercontinental, Mercantil y Nacional de Crédito, S. A., a favor del Banco Central de la República Dominicana, como de los que resulten de la cesión que realice el Banco Central de la República Dominicana en su favor, como consecuencia de la adjudicación de esta licitación.
- 5) La obligación de pagar a los abogados apoderados para el cobro de los créditos adjudicados en los casos que aplique, los honorarios, conforme los acuerdos suscritos con los bancos que originaron los mismos y/o el Banco Central de la República Dominicana.
- 6) El pago de los impuestos que resulten respecto a los activos licitados adquiridos.

## **12.6 Entrega Documentos (Fecha Pre-Cierre)**

El licitante adjudicatario reconoce que, a más tardar el 25 de noviembre de 2011, fecha del pre-cierre, debe entregar al Banco Central de la República Dominicana los documentos siguientes:

- 1) El acta del órgano societario competente que autorizó la adquisición de la cartera de préstamos, incluyendo su precio y forma de pago. En el caso de que el licitante adjudicatario fuere extranjero, debe entregar dicha autorización bajo la forma de acta *in extenso* o certificación de acta firmada por el Secretario de la sociedad, debidamente legalizada; y

- 2) Una certificación legalizada de la procedencia de los fondos con los que se pagará el precio de la adjudicación de la cartera de préstamos activo, la cual exprese que los mismos provienen de las actividades ordinarias de comercio del licitante adjudicatario o sus accionistas, y que son de origen lícito.

### **12.7 Responsabilidad Precontractual**

El licitante adjudicatario incurrirá en responsabilidad precontractual, si concurre una cualquiera de las situaciones siguientes:

- 1) Si desiste de su propuesta.
- 2) Si modifica su propuesta.
- 3) Si se comprueba que ha tenido conductas con el fin de inducir a la alteración de la evaluación de la propuesta, del resultado del procedimiento u otros aspectos, que dieron lugar al otorgamiento de condiciones más ventajosas con relación a los demás licitantes.
- 4) Si se comprueba que hizo acuerdos con otro u otros licitantes para provocar la adjudicación en su favor u obtener alguna ventaja indebida.

La ocurrencia de una cualquiera de las situaciones antes señaladas, impedirá la suscripción del contrato de cesión de créditos e implicará la pérdida del valor de la Fianza de Fiel Cumplimiento para el licitante adjudicatario y su cancelación automática del Registro de Elegibles.

### **12.8 Capacidad para Contratar**

Se considerarán capaces para contratar, el adjudicatario cuyo objeto social le permita cumplir con el objeto general de esta licitación. En ningún caso podrá contratar a través de un tercero, si no ha formalizado dicho requerimiento en la fase de actualización de inscripción o inscripción misma, debidamente motivado y documentado, y haya recibido la aceptación del Banco Central de la República Dominicana para tales fines.

### **12.9 Cierre de Operaciones y Firma del Contrato**

El cierre de las operaciones de adjudicación se efectuará mediante la suscripción del contrato de cesión de créditos, a realizarse por el precio propuesto por el o los licitantes adjudicatarios. El mismo deberá ser suscrito entre el Banco Central y el o los adjudicatarios, a más tardar el 9 de diciembre de 2011, fecha en que deberá completar el pago total y haber entregado previamente el Acta de Asamblea de Accionistas donde se autorice a adquirir el activo de que se trate. El pago del precio de la adjudicación deberá efectuado por el adjudicatario en esta misma fecha.

En el caso de que el licitante adjudicatario no concurriese al cierre de la operación, o existiese alguna razón atribuible al licitante adjudicatario, que impida la formalización

del contrato en la fecha establecida, éste perderá los derechos resultantes de dicha adjudicación, así como el monto de la Fianza de Fiel Cumplimiento provista por él.

En dicho caso, el Banco Central de la República Dominicana podrá efectuar una nueva adjudicación, eligiendo a quien se encuentre en segundo lugar, de acuerdo a la puntuación alcanzada, o iniciar un proceso de venta directa con otros interesados.

### **12.10 Ley Aplicable**

Todo lo no expresamente previsto en estos TDR's, se regirá por las disposiciones establecidas en las leyes de la República Dominicana, y en casos de incumplimiento, interpretación y controversia serán competentes los tribunales de la República Dominicana, por lo que el licitante adjudicatario comprador renuncia a la jurisdicción de su domicilio, presente o futuro.

## **XIII CONTACTOS**

**Dirección del COPRA:** Avenida Abraham Lincoln esquina Pedro Henríquez Ureña No.156, Ensanche La Julia, Santo Domingo, República Dominicana. Teléfono: 809-472-1104, Fax: 809-227-0126. Para información general: extensiones 243, 245, 246, 247, 249, 250, 261 y 285. Para fines de registro: extensiones 223, 248 y 240.

### **Para información general:**

Lic. Maria Elena Rosario,  
Subdirectora Manejo de Activos Financieros  
[m.rosario@bancentral.gov.do](mailto:m.rosario@bancentral.gov.do)

Lic. Freddy Espinosa,  
Coordinador Técnico Realización y Seguimiento de Activos Financieros  
[freddy.espinosa@bancentral.gov.do](mailto:freddy.espinosa@bancentral.gov.do)

### **Para fines de Registro:**

Lic. Altagracia Tavarez de Melo  
Secretaria del COPRA  
[a.tavarez@bancentral.gov.do](mailto:a.tavarez@bancentral.gov.do)

### **Anexos:**

- 1) Declaración Jurada**
- 2) Formulario Postulación a Subasta Pública de Balances Deudores de Cartera de Préstamos**

## ANEXO No.1

### DECLARACION JURADA

El suscrito, \_\_\_\_\_, (generales), actuando en calidad de (cargo) de (**nombre entidad, tipo legal societario, RNC y domicilio de la misma**), **DECLARO**, bajo la fe del juramento lo siguiente: **PRIMERO:** Que ni quien suscribe, ni ningún accionista (socio), miembro del Consejo de Administración, miembro de la Junta Directiva, funcionario o empleado de (**nombre de la entidad**) es miembro del Comité de Políticas para la Realización de Activos del Banco Central de la República Dominicana (COPRA), autoridad, funcionario o empleado del Banco Central, de la Superintendencia de Bancos o de la Superintendencia de Valores, o de cualquier otra entidad u organismo estatal o municipal; así como tampoco tiene lazo de consanguinidad hasta el segundo grado, ni de afinidad, hasta el primer grado con ninguna de dichas personas; **SEGUNDO:** que ni quien suscribe, ni ningún accionista (socio), miembro del Consejo de Administración, miembro de la Junta Directiva, funcionario o empleado de la sociedad ha sido nunca accionista, miembro de algún Directorio o funcionario de las instituciones financieras sometidas a saneamiento o en liquidación; así como tampoco tiene lazo de consanguinidad hasta el segundo grado, ni de afinidad, hasta el primer grado con ninguna de dichas personas; **TERCERO:** Que en el caso de que, luego de haber pagado el precio total de venta de los Balances Deudores de Cartera de Préstamos, o parte del mismo, previo a la firma del contrato de cesión de créditos correspondiente, surgiere alguna situación de fuerza mayor, que lleve a (**nombre entidad**) a solicitar al Banco Central dejar sin efecto dicha compra, y el Banco Central decidiera aceptar dicha solicitud, (**nombre entidad**) se obliga a pagar libre, voluntaria y expresamente, a título de cláusula penal y como indemnización por los daños y perjuicios causados por su incumplimiento en la compra de los activos, un diez por ciento (10%) sobre el monto total pagado, sin responsabilidad alguna para el Banco Central. En dicho caso, el Banco Central podrá deducir, del importe a ser devuelto, la suma que resulte por el concepto antes expresado; **CUARTO:** Que en el caso de que luego de la suscripción del contrato de cesión de créditos, y dentro de un plazo no mayor a treinta (30) días desde la fecha de su firma, surgiere alguna situación de fuerza mayor, que lleve a (**nombre entidad**) a solicitarle al Banco Central la revocación de la compra de los activos, respecto del cual aún no se ha operado la transferencia de propiedad a su favor, a través del pago de los impuestos correspondientes ante la Dirección General de Impuestos Internos (DGII) y el registro del contrato ante el Registro de Títulos correspondiente, y el Banco Central decide aceptar dicha solicitud, (**nombre entidad**) se obliga a pagar libre, voluntaria y expresamente, a título de cláusula penal y como indemnización por los daños y perjuicios causados por el desistimiento de la compra, un quince por ciento (15%) sobre el monto total pagado, sin responsabilidad alguna para el Banco Central. En dicho caso, el Banco Central podrá deducir, del importe a devolver a (**nombre entidad**), la suma que resulte por el concepto antes expresado; **QUINTO:** Que en el caso de que el Banco Central apruebe en favor de (**nombre entidad**), la venta de los Balances Deudores de Cartera de Préstamos que ha solicitado adquirir, (**nombre entidad**) se compromete a entregar el monto establecido por el Banco Central como precio por la compra de los activos.



En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los \_\_\_\_\_ ( ) días del mes de \_\_\_\_\_ del año dos mil once (2011).

\_\_\_\_\_

Yo, \_\_\_\_\_, Abogado, Notario Público de los del Número del \_\_\_\_\_, inscrito en la colegiatura del Colegio Dominicano de Notarios Inc., bajo el No. \_\_\_\_\_, **CERTIFICO Y DOY FE**, que la firma que antecede fue puesta libre y voluntariamente por el señor \_\_\_\_\_, de generales y calidades que constan, quien me ha declarado que es la que acostumbra usar en todos sus actos, tanto públicos como privados; (en municipio y provincia), a los \_\_\_\_\_ ( ) días del mes de \_\_\_\_\_ del año dos mil once (2011).

**NOTARIO PÚBLICO**

## SEXTA LICITACION PÚBLICA NACIONAL E INTERNACIONAL PARA LA VENTA DE CARTERA DE PRÉSTAMOS

### POSTULACION A SUBASTA PÚBLICA DE BALANCES DEUDORES DE CARTERA DE PRÉSTAMOS

**1.- Datos Generales de la Empresa Postulante:**

Nombre -----RNC-----  
 -----Dirección-----  
 -----  
 Teléfonos-----Fax-----  
 -----Correo electrónico-----  
 Representante Legal-----  
 -----Celular-----correo electrónico-----  
 -----

**2.- Modalidad de Pago**

De contado: en US\$ o su equivalente en RD\$

**3.- Especificaciones de la Propuesta Económica:**

Formato de Presentación:

Detalle:	Monto de Cartera	Precio Propuesto en US\$/RD\$	Precio Propuesto en % Respecto a Monto Total del Paquete
Paquete No.1			
Paquete No.2			
Paquete No.3			
Combinación de Paquetes			
Todos los Paquetes			

#### **4.- Declaraciones**

El postulante declarar que:

- a) Entiende y acepta totalmente las disposiciones establecidas en los TDR's que rigen la licitación del activo que se propone adquirir y que de ser declarado adjudicatario, suscribirá el contrato de cesión de créditos correspondiente;
- b) El precio ofertado tiene carácter irrevocable;
- c) El precio se mantendrá hasta la firma del contrato correspondiente y aún después de la fecha del mismo, hasta hacerse efectivo el pago;
- d) Se abstendrá de adoptar conductas que induzcan a la alteración de la evaluación de la propuesta, del resultado del procedimiento u otros aspectos que otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás licitantes;
- e) En caso de resultar adjudicatario, asumirá, a partir de la firma del contrato, todo riesgo asociado con la propiedad del activo que desea comprar y que lo adquirirá en las condiciones en que se encuentra el mismo.

Este formulario debe ser completado en español, sin correcciones ni tachaduras. Debe completarse en papel timbrado del licitante y contener estampado el sello del mismo. Cada página de la propuesta debe estar inicialada por la persona que suscribe y la final firmada por la persona autorizada para ello.

Esta propuesta debe estar acompañada de una **Fianza de Fiel Cumplimiento**, emitida por un banco o compañía de seguros, por un monto de US\$300,000.00 y depositarse en sobre cerrado **el martes 25 de octubre de 2011**, en el salón de reuniones del COPRA, donde se celebrará el Acto Público correspondiente. Adicionalmente, dichos sobres deben contener las referidas propuestas en medios magnéticos.